



640.000€

MAISON À FORT POTENTIEL EN FACE DU PARC LE'H À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Dudelange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette belle maison unifamiliale à très fort potentiel, située juste en face du Parc Le'h. Le bien se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, le sas d'entrée avec des placards de rangement, le hall d'entrée donnant sur le double séjour-véranda de près de 45m² avec, en partie, du parquet en bois massif pour la partie salon et du système de chauffage au sol pour la partie véranda, le tout avec un accès direct à la spacieuse terrasse et son jardin. La cuisine, la première salle de bain et le WC séparé complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage, le hall de nuit donne accès à deux chambres à coucher et à la deuxième grande salle de douche. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez une grande pièce pouvant servir de 3e chambre à coucher avec une surface de plus de 30m². Au sous-sol, entièrement carrelé, vous trouverez la spacieuse cave, le local chaufferie/buanderie et le local technique/atelier avec des arrivées d'eau pour une éventuelle 3e salle de douche. Un garage et un emplacement devant la maison pour les véhicules complètent cet objet. La maison se trouve dans le quartier le plus recherché de la ville de Dudelange, en face du réputé Parc Le'h, avec un arrêt de bus aux pieds de la maison et un accès rapide aux axes autoroutiers A3/A13. Cette demeure est idéale pour une famille voulant profiter de la bonne qualité de vie, au sein d'un quartier paisible et épanoui. Les fr[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 152 m²



Lionel Madimba

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 152 m²

Année de construction: 1928

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 152 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Veranda: Oui

Info

Reference: 86067258

Interieur

Buanderie: Oui



Pieces

Cave: Oui

Salle De Douche: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking extérieur

