



580.000€



MAISON À RÉNOVER À STEINFORT À STEINFORT

<https://idemmo.lu>

*** Sous compromis*** Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cette maison mitoyenne à rénover sur Steinfort.

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 168.00 m²

La maison dispose au sous sol:

- Un double garage et d'un emplacement extérieur
- Deux grandes caves avec une buanderie et une salle de douche
- Un accès vers un beau jardin vue sur la nature et un abris de jardin pour faciliter le rangement du matériel de printemps/été

Au rez-de-chaussée, vous serez agréablement surpris par de beaux volumes (hauteur sous plafond : 3,14m) laissant place à de belles idées de rénovation sur une dalle en béton. Actuellement, on retrouve :

- Une cuisine
- Un salon/salle à manger
- Une chambre
- Une véranda

Au premier étage, sur une dalle en bois, on retrouve:

- Deux grandes chambres
- Une salle de bain

Un accès vers un grenier donne à cette maison une possibilité supplémentaire de rangement ou d'aménagement.

Aspects techniques:

- CPE: G/H
- Double vitrage
- Chauffage au gaz

Points forts de la maison:

- Beaux volumes
- Extérieur vers jardin sans vis-à-vis et vue sur la réserve naturelle du "Schwaarzenhaff" dans laquelle se situe le parc accrobranche "Steinfort Adventure"
- Rue très calme: zone résidentielle (30KM/h) et accès à la piste cyclable
- Arrêt de bus devant la maison en direction de Capellen-Mamer-Bertrange et Luxembourg Ville ainsi que vers la gare de Kleinbettingen.
- Toutes les commodités proches: écoles; piscine; clubs sportifs; magasins[...]



Anne Bastin

Agence de FOETZ

+35226537621

Bases



Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 168.00 m²

Année de construction: 1920

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 168.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Hall, Volets Roulants **Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Indice Isolation: H

Indice Energetique: G

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui



Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240430AB002

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Salles De Bain: Oui

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking Ouvert

