

845.000€

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 130 m²

MAISON À TRÈS FORT POTENTIEL À PEPPANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur Peppange, de la commune de Roeser, l’agence idemmo vous propose en exclusivité, cette grande maison unifamiliale à très fort potentiel située en plein cœur de Peppange. Érigée sur un magnifique terrain de 8,51 ares, la maison qui possède actuellement une surface habitable de +/- 130m², peut considérablement augmenter sa surface habitable en aménageant la grange au-dessus du garage. Cette maison de caractère est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une salle à manger, d'une grande cuisine séparée et d'un accès à la première terrasse de +/- 40m², ainsi qu'au vaste jardin superbement orienté. Jardin dans lequel il y a un poulailler/abri de jardin. Au premier étage, vous avez 3 chambres à coucher dont 2 en enfilade. Au dernier étage, vous trouverez un grenier aménageable d'une surface au sol de 30m². Au sous-sol, une cave avec la cuve de mazout complète la partie maison. Au niveau de la partie grange, vous serez accueillis par un local technique, la salle de douche, le grand garage pouvant stationner 2 véhicules en enfilade, un vaste atelier et son coin WC avec un autre accès à la première terrasse et au jardin. Au premier étage, le hall de nuits donne sur la 4e chambre à coucher, la deuxième terrasse de +/- 25m² et sur la partie avant de la grange qui est aménageable. Cette partie offre une énorme plus-value à la maison. En plus du garage, vous pourrez stationner 4-5 véhicules devant la maison. L'objet possède des dalles en bois & en béton. Cette magnif[...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 130 m²

La taille du lot : 130 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Cave, Toilettes

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: I

Peb Energie Lettre: I

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87158533

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle A Manger: Oui

Salle De Douche: Oui

Salon: Oui



Securite

Alarme: Oui

Détails

CPE: I

Parking: Garage, Parking extérieur