



1.200.000€

MAISON À VENDRE À STEINFORT

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de STEINFORT. l'agence idemmo d'Esch vous propose en exclusivité cette très belle maison unifamiliale entièrement rénovée avec goût en 2020. L'habitation de 200 m² bénéficie d'une belle terrasse et d'un agréable jardin pour profiter des moments entre amis ou en famille. Au rez-de-chaussée. on retrouve : - Un hall très lumineux (pouvant se transformer en garage) - Caves avec sorties sur jardin - Un emplacement de parking avec borne électrique pour l'habitation et un emplacement de parking pour le commerce Au premier étage: - Une très belle cuisine équipée - Une salle à manger - Un salon avec son espace cheminée très agréable - Une grande chambre parentale (placards intégrés) avec sa salle de douche/WC - Une Buanderie Au deuxième étage: - Un grand hall de nuit pouvant servir de salle de jeux/bureau - Deux belles chambres - Une salle de bain/WC - Rangement possible sous toiture Technique: - CPE : C - Plafond acoustique dans les pièces de vie très agréable - Triple vitrage avec des stores lamelles motorisés - Murs mitoyens renforcés en isolation acoustique - Fibre optique - Ventilation double flux - Borne électrique - Toiture en ardoise naturelle; Zinc et un toit plat - Chaudière au gaz: 15 ans Le prix de vente concerne uniquement la maison. Toutefois, si l'ensemble de l'immeuble vous intéresse (maison et commerce) le prix de vente est de 1 850 000 euros et les compteurs sont séparés. Pour voir plus d[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 200 m²



Paul KOCH

Agence de FOETZ

+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 200 m²

Année de construction: 1980

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 200 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Bureau, Cave, Cheminee, Cuisine Equipee, Toilettes

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: C

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85752056

Interieur



Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Salle A Manger: Oui

Salon: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Securite

Alarme: Oui

Détails

CPE: C

Parking: Parking extérieur

