

#### MAISON À VENDRE À STEINFORT

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de STEINFORT. l'agence idemmo d'Esch vous propose en exclusivité cette très belle maison unifamiliale entièrement rénovée avec goût en 2020. L'habitation de 200 m2 bénéfice d'une belle terrasse et d'un agréable jardin pour profiter des moments entre amis ou en famille. Au rez-de-chaussée. on retrouve:-Un hall très lumineux (pouvant se transformer en garage) -Caves avec sorties sur jardin - Un emplacement de parking avec borne électrique pour l'habitation et un emplacement de parking pour le commerce Au premier étage: - Une très belle cuisine équipée - Une salle à manger - Un salon avec son espace cheminée très agréable - Une grande chambre parentale (placards intégrés) avec sa salle de douche/WC - Une Buanderie Au deuxième étage: - Un grand hall de nuit pouvant servir de salle de jeux/bureau - Deux belles chambres - Une salle de bain/WC - Rangement possible sous toiture Technique: - CPE : C - Plafond acoustique dans les pièces de vie très agréable - Triple vitrage avec des stores lamelles motorisés - Murs mitoyens renforcés en isolation acoustique - Fibre optique - Ventilation double flux - Borne électrique - Toiture en ardoise naturelle; Zinc et un toit plat - Chaudière au gaz: 15 ans Le prix de vente concerne uniquement la maison. Toutefois. si l'ensemble de l'immeuble vous intéresse (maison et commerce) le prix de vente est de 1 850 000 euros et les compteurs sont séparés. Pour voir plus d[...]

Paul KOCH
Agence de FOETZ
+35226537621

- 2 chambros
- Maiso
- À vondr
- Réservé
- 200 m



#### **Bases**

Catégorie: À vendre

**Statut:** Réservé **Superficie: 200** m<sup>2</sup>

Année de construction: 1980

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

La taille du lot : 200 m²

## **Commodités et Caractéristiques**

Commodités: Alarme, Bureau, Cave, Cheminee,

Cuisine Equipee

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

## Chauffage

Cheminee: Oui

# **Eco Energie**

Triple Vitrage: Oui

## **Energie**

**Dpe Energie Lettre:** C

#### **Exterieur**

Terrasse: Oui

#### Info

**Reference:** 85752056

### **Interieur**

Buanderie: Oui



**Pieces** 

Cave: Oui Cuisine Equipee: Oui

Salle A Manger: Oui Salon: Oui

Securite

Alarme: Oui

Détails

**CPE:** C **Parking:** Parking extérieur

