

#### MAISON À VENDRE SUR AUBANGE (BELGIQUE)

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier, l'agence idemmo de Foetz vous propose en exclusivité cette très belle maison unifamiliale libre des 4 côtés de 1999 et très lumineuse. Située à Aubange proche de la frontière française et Luxembourgeoise ainsi que de toutes commodités (écoles, commerces, etc). L'habitation de 260 m2 repose sur un terrain de 6,4 ares et possède des caves sur toute sa surface avec un garage. Au rez-de-chaussée, on retrouve : -Un magnifique hall d'entrée lumineux -Une cuisine équipée -Un salon avec son living -Une véranda -Une chambre -Un bureau -Un WC séparé -Une salle de bain et douche A l'étage, on retrouve : -4 très grandes chambres -Une salle de bain et WC -Un hall de nuit très lumineux L'extérieur de l'habitation est très bien entretenu avec un agréable jardin et 2 emplacements de parking sont également présents. Sur le plan technique : -Chaudière à mazout -

Climatisation renverse dans la véranda (Pompe à chaleur (air/air) -

Double vitrage - Ardoises naturelles - Le PEB est en cours de réalisation Pour découvrir plus de photos : www.idemmo.lu Les honoraires de l'intermédiaire sont à la charge du vendeur et font partie du prix de vente.[...]



Anne Bastin
Agence de FOETZ
+352265376

- 5 chambres
- 1 salle de bain
- Maisor
- À vendre
- Disponible
- 260 m<sup>2</sup>



#### **Bases**

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible Chambre: 5 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain Superficie: 260 m<sup>2</sup>

La taille du lot : 260 m<sup>2</sup> Année de construction: 1999

# **Commodités et Caractéristiques**

Type: Maison

# **Eco Energie**

Double Vitrage: Oui

#### **Exterieur**

Jardin: Oui Veranda: Oui

### Info

**Reference:** 85734298

### **Interieur**

Buanderie: Oui

## **Pieces**

Cave: Cave Cuisine Equipee: Oui

## **Securite**

Alarme: Oui



# **Détails**

Parking: Parking extérieur, Parking intérieur

