



750.000€



MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN POUR PARTICULIER OU INVESTISSEUR À PÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison unifamiliale, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 134 m² le tout construit sur un terrain de +/- 300 m².

Ce bien est située au calme dans une rue perpendiculaire à une rue principale.

Cette maison peut convenir pour des particuliers ou pour des investisseurs. (Possibilité de construire un immeuble de plusieurs appartements)

La maison se présente comme suit:

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, un grand living, salon, cuisine équipée, une salle de bain avec douche multi jets, baignoire et un WC séparé.

Au premier étage, un hall de nuit desservant trois chambres à coucher de +/- 9, 10 et 12 m².

Au deuxième étage, vous trouverez deux grandes chambres de +/-18 et 21 m².

Un garage pouvant accueillir 2 voitures complète ce bien. Possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant la maison.

Au sous-sol, se trouve une chaufferie, une buanderie et une cave.

Le CPE est en cours.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.[...]

- 5 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 170.00 m²



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 170.00 m²

Année de construction: 1951

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 170.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Cuisine Equipee, Hall, Volets Roulants

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Jardin: Oui

Surface Jardin: 130.00

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info



Exclusivite: Oui

Reference: 20240213DF01

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Détails

Parking: Parking Ouvert

