



750.000€



# MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN POUR PARTICULIER OU INVESTISSEUR À PÉTANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison unifamiliale, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 134 m<sup>2</sup> le tout construit sur un terrain de +/- 300 m<sup>2</sup>.

Ce bien est située au calme dans une rue perpendiculaire à une rue principale.

Cette maison peut convenir pour des particuliers ou pour des investisseurs. (Possibilité de construire un immeuble de plusieurs appartements)

La maison se présente comme suit:

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, un grand living, salon, cuisine équipée, une salle de bain avec douche multi jets, baignoire et un WC séparé.

Au premier étage, un hall de nuit desservant trois chambres à coucher de +/- 9, 10 et 12 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage, vous trouverez deux grandes chambres de +/-18 et 21 m<sup>2</sup>.

Un garage pouvant accueillir 2 voitures complète ce bien. Possibilité de stationner une voiture supplémentaire devant la maison.

Au sous-sol, se trouve une chaufferie, une buanderie et une cave.

Le CPE est en cours.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.[...]

- 5 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 170.00 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 170.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1951

**Type:** Maison

**Chambre:** 5 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 170.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Equipee, Hall, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Surface Jardin:** 130.00

---

## Parking

**Garages:** 2

**Parking Ouvert:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui

---

## Info



**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240213DF01

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Sejour:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**Parking:** Parking Ouvert

