



2.676.050€

## MAISON DE RAPPORT 8 CHAMBRES ET UN RESTAURANT À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Strassen a le plaisir de vous présenter une maison de Maître idéalement située à Esch-sur-Alzette, cet immeuble avec le fond de commerce allie charme et fonctionnalité.

Cette spacieuse maison de Maître est composée de trois appartements et d'un magnifique restaurant avec une terrasse de 108m<sup>2</sup>, offrant un cadre idéal pour dîner en plein air.

La maison bénéficie de 12 places de stationnement à l'arrière, assurant une grande facilité pour les résidents et les clients du restaurant.

Cette propriété unique offre une opportunité exceptionnelle d'investissement, alliant à la fois l'aspect résidentiel et commercial.

Le fond de commerce est composé de la salle de restauration, une terrasse et un sous-sol de 244m<sup>2</sup> environ comprenant : une cuisine totalement équipée, une chambre froide, une douche pour le personnel, les WC pour les clients rénové récemment.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.

[...]



**Catherine Esebua**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 8 chambres
- 0 salle de bain
- Immeuble
- À vendre
- Disponible
- 839.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 839.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1892

**Type:** Immeuble

**Chambre:** 8 chambres

**Salle de douche:** 3 douche(s)

**La taille du lot :** 839.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Independante, Hall

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Indice Co2:** G

**Peb Energie Lettre:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

**Indice Energetique:** G

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

**Surface Terrasse:** 108

---

## Parking

**Parking Collectif:** Oui

**Parking Ouvert:** 12

---

## Info



**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Non

**Reference:** 20240606CE01

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** 3

**Wc Separe:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking Collectif, Parking Ouvert (12)

