



843.350€

MAISON EN ÉTAT FUTUR D'ACHÈVEMENT À NIEDERDONVEN

<https://idemmo.lu>

Notre agence a l'honneur de vous présenter : Une maison de très grand standing en état futur d'achèvement. La maison est composé : Au rez-de-chaussée d'un appartement indépendant avec un grand living ouvert, cuisine, salle de bain, débarras et une chambre. Au 1er étage, d'un espace ouvert avec séjour, cuisine, salle à manger. Un débarras, 2 chambres, salles de douches et un WC séparé viennent compléter l'ensemble. L'espace est baigné de lumière par une grande baie vitrée avec un élément coulissant, qui mène directement sur la terrasse et le jardin. Celui-ci offre une atmosphère confortable avec vue sur la nature. Le programme d'une qualité et d'une prestation de grand standing grâce à une sélection rigoureuse des matériaux utilisés : - Ventilation mécanique à double flux individuelle par appartement - Volets roulants électriques - Fenêtres triple vitrage - Bâtiment à basse consommation - Portes palières - Vidéo parlophone - Dans notre équipement de base, nous offrons les fonctionnalités suivantes : la gestion de l'éclairage, du chauffage, des stores extérieurs; le vidéo-parlophone intégré; le contrôle à distance via smartphone ou tablette; scénarios de commandes prédéfinis - Panneaux solaires De nombreuses possibilités de personnalisation sont possibles pour le choix des finitions privatives. Plans et cahier des charges disponibles sur demande. *Nos prix sont TTC 3% sous réserve d'agrément du bureau d'imposition XII de l'Administration de l'Enregistrement[...]

- 5 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible



Thierry IMMOBILIARE

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de douche: 2 douche(s)

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cave, Videophone

Caractéristiques: Balcon, Jardin, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Info

Reference: 85648046

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Salle de douche



Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

