



1.175.000€

## MAISON EN VEFA À DAHLEM

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo vous présente ce très beau projet de 3 maisons unifamiliales situé à Dahlem (commune de Garnich). Chaque maison dispose d'un jardin idéalement exposé. Actuellement, une maison sous option. Le projet démarrera à la rentrée prochaine (permis de bâtir en cours). Chaque maison dispose d'un hall d'entrée avec vaste séjour/living et cuisine entièrement équipée donnant accès à la terrasse et au jardin. A l'étage, 3 chambres à coucher dont une avec dressing et une salle de bains avec WC et lavabo. Au dernier étage, une chambre parentale avec dressing personnel et salle de douche privative avec WC: Cave, buanderie et garage. Prestations de grandes qualités: triple vitrage, pompe à chaleur, VMC double flux et domotique. Cahier des charges sur demande avec possibilité d'adapter selon les besoins ou envie des acquéreurs potentiels. ACTION de printemps: Une cuisine entièrement équipée offerte pour toute option avant le 15.06.2026. La commission de l'intermédiaire est fixée à 3% du prix de vente + TVA et fait partie du prix annoncé. Ventilation du prix sur demande (prix du terrain, des constructions, des frais et honoraires architecte et ingénieurs ainsi que de l'application de la TVA selon les tranches et sous réserve d'acceptation du dossier par l'Administration avec le super taux réduit de 3%). Plus d'informations en nous contactant directement Le réseau idemmo, fort de son expérience de + de 15 ans, peut également vous aider à estimer votre bien existant, en vous offrant une estimation de qualité [...]

- 4 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 150 m<sup>2</sup>



### Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 150 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**La taille du lot :** 150 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Porte Blindée, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** A+

**Peb Energie Lettre:** A+

**Dpe Energie Lettre:** A+

---

## Info

**Reference:** 86968432

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces

**Cave:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindée:** Oui

**Videophone:** Oui



# Détails

CPE: A

**Parking:** Garage

