



940.000€

## MAISON ENTIÈREMENT RÉNOVÉE À DUDELANGE

<https://idemmo.lu>

Le réseau idemmo vous présente, en exclusivité, cette maison mitoyenne située à Dudelange. Avec son terrain exposé sud, sa piscine et son pool house avec cuisine d'été, cette habitation vous comblera durant les belles journées ensoleillées. D'une surface habitable de  $\pm 160 \text{ m}^2$ , le bien comprend : Hall d'entrée, salon, cuisine américaine entièrement équipée avec ouverture sur séjour ayant accès à la grande terrasse. 1er étage : grande chambre parentale, grande salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, double lavabo et WC. Chambre d'enfant. 2e étage : deux chambres à coucher. Sous-sol : grand bureau, espace de jeux, caves et buanderie, accès jardin avec belle piscine, espace lounge, abri de jardin avec cuisine d'été et atelier. La maison a été entièrement rénovée en 2017-2018 par les propriétaires actuels. Aucun travaux n'est à prévoir. Quartier calme et légèrement décentré à Dudelange. Bon voisinage assuré. Double vitrage, volets, piscine. Les honoraires d'intermédiation sont de 3 % + TVA et sont inclus dans le prix affiché, payés exclusivement par le vendeur. Pour toute visite, contactez-nous.[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 160 m<sup>2</sup>



**Ayrton SILVA**

Agence de FOETZ

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Superficie:** 160 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**La taille du lot :** 160 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Piscine, Toilettes, Videophone, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** D

**Peb Energie Lettre:** D

**Dpe Energie Lettre:** D

---

## Exterieur

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 87067010

---

## Interieur

**Piscine:** Oui

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle A Manger:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** D

