



590.000€

MAISON FONCTIONELLE POSSIBILITÉ ESPACE PROFESSIONNEL INDÉPENDANT À AUBANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier, l'agence idemmo de Foetz vous propose en exclusivité une maison individuelle avec plusieurs opportunités. Vous rêvez d'allier vie de famille et lieu pour lancer votre activité professionnelle ? Cette maison pourrait bien exaucer vos vœux... Localisation idéale : Au cœur d'un quartier calme et verdoyant, à deux pas des axes principaux et de la frontière luxembourgeoise et française. Les atouts de cette demeure de 260m² habitables, d'un terrain de 6,4ares. 5 grandes chambres Un vaste séjour/salon Cuisine équipée qui peut donner en ouverture à la salle à manger 2 salles de bain pratiques et spacieuses 1 bureau 1 véranda: avec climatisation réversible (pompe à chaleur (air/air) Un grand sous-sol de +/- 70 m² avec une entrée indépendante. -->> Idéal pour y implanter votre cabinet de massage, yoga, coaching, orthophoniste, médecin, esthétique, coiffure, thérapeute ou même une agence immobilière pour avoir moins de frais ou autre activité. -->> Espace déjà isolé, sain et prêt à être aménagé selon vos envies. -->> Parking privé pour 3 voitures devant la maison -->> Jardin arboré, parfait pour se ressourcer, pour vous et vos clients. Coup de cœur assuré pour les coachs, entrepreneurs ou télétravailleurs qui cherchent à concilier vie privée et projet professionnel sous le même toit. Point transport: En voiture: 35 min Luxembourg Ville 22 min Foetz 7min Messancy [...]

- 5 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 260 m²



Audrey BECKER

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 260 m²

Type: Maison

Chambre: 5 chambres

Superficie: 260 m²

Année de construction: 1999

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Cave, Cuisine Equipee

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Jardin: Oui

Veranda: Oui

Info

Reference: 85734298

Interieur

Buanderie: Buanderie

Pieces

Cave: Cave

Salon: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Sejour: Oui

Securite



Alarme: Oui

Détails

Parking: Parking extérieur, Parking intérieur

