



745.000€



MAISON INDIVIDUELLE AVEC FORT POTENTIEL À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette magnifique maison unifamiliale individuelle située dans un quartier résidentiel calme et prisé d'Esch-sur-Alzette. Cette maison de charme offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les grandes familles grâce à ses deux entrées indépendantes, permettant ainsi la possibilité de diviser la propriété en deux logements distincts ou d'aménager un espace locatif séparé.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 165 m²

Nombre de chambres : 4 chambres spacieuses

Salles de bain : 2 salles de bain

Cuisines : 2 cuisines équipées

Séjour : 2 espaces de vie

Jardin : petite cour intérieur avec potager , idéal pour les moments de détente en extérieur ainsi qu'un four à pizza

Garages : 2 garages individuels fermés et un emplacement avec carport.

Sous-sol : 2 Grandes caves carrelées

Combles : 2 grandes chambres aménagées pour ajouter une surface habitable supplémentaire

Atouts supplémentaires :

Deux entrées indépendantes : Idéal pour un investisseur cherchant à louer une partie de la maison ou pour une grande famille souhaitant séparer les espaces de vie.

Proximité des commodités : Située à deux pas de la forêt communale pour les amoureux de la nature et à proximité immédiate d'une école, parfaite pour les familles avec enfants. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun et proche des commerces.

Rénovation à fort p[...]



Murielle Oliveira

Agence de FOETZ

+35226537621

- 4 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible, Réserve
- 165.00 m²

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible, Réserve

Salle de bain: 2 salles de bain

Superficie: 165.00 m²

Année de construction: 1972

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 165.00 m²

Commodités et Caractéristiques



Commodités: Bureau, Cave, Cuisine Independante, Hall, Parlophone, Volets Roulants

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Indice Energetique: G

Indice Isolation: H

Peb Energie Lettre: G

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240925DP2|3

Pieces

Cave: Oui

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salles De Bain: 2

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Parlophone: Oui



Détails

CPE: G

Parking: Parking Ouvert

