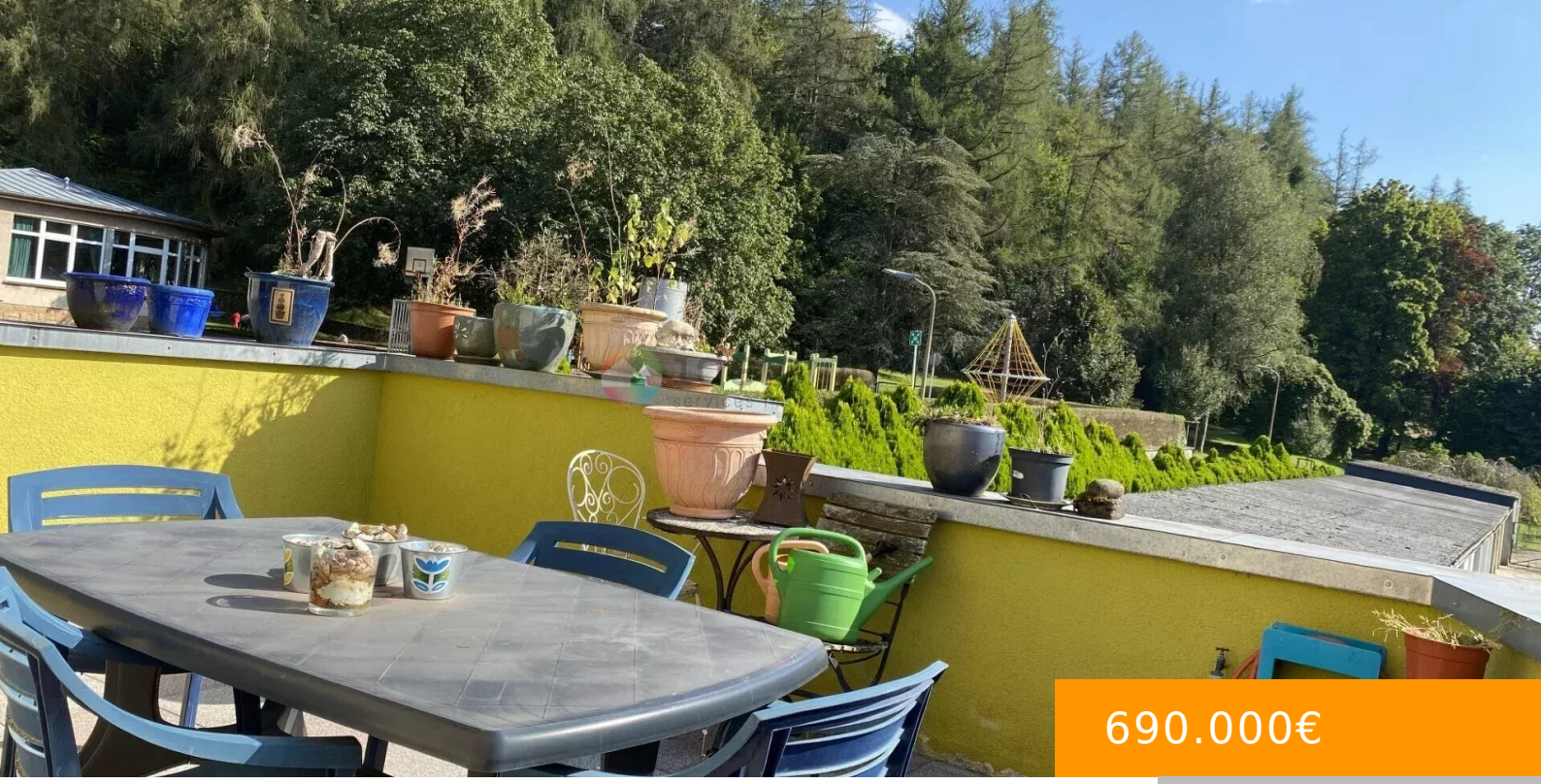

690.000€

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 165 m²

MAISON INDIVIDUELLE AVEC FORT POTENTIEL À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette magnifique maison unifamiliale individuelle située dans un quartier résidentiel calme et prisé d'Esch-sur-Alzette. Cette maison de charme offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les grandes familles grâce à ses deux entrées indépendantes, permettant ainsi la possibilité de diviser la propriété en deux logements distincts ou d'aménager un espace locatif séparé. Caractéristiques principales : Surface habitable : 165 m2 Nombre de chambres : 4 chambres spacieuses Salles de bain : 2 salles de bain Cuisines : 2 cuisines équipées Séjour : 2 espaces de vie Jardin : petite cour intérieur avec potager , idéal pour les moments de détente en extérieur ainsi qu'un four à pizza Garages : 2 garages individuels fermés et un emplacement avec carport. Sous-sol : 2 Grandes caves carrelées Combles : 2 grandes chambres aménagées pour ajouter une surface habitable supplémentaire Atouts supplémentaires : Deux entrées indépendantes : Idéal pour un investisseur cherchant à louer une partie de la maison ou pour une grande famille souhaitant séparer les espaces de vie. Proximité des commodités : Située à deux pas de la forêt communale pour les amoureux de la nature et à proximité immédiate d'une école, parfaite pour les familles avec enfants. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun et proche des commerces. Rénovation à fort potentiel : Avec quelques travaux de modernisation, cette [...]

Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 4 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 165 m²

La taille du lot : 165 m²

Année de construction: 1930

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559412

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking extérieur