



650.000€

## MAISON INDIVIDUELLE AVEC FORT POTENTIEL À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cette charmante maison unifamiliale individuelle, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché d'Esch-sur-Alzette. Ce bien de caractère offre un fort potentiel, tant pour un investisseur que pour une grande famille, grâce à ses deux entrées indépendantes permettant d'envisager aisément une division en deux logements distincts ou la création d'un espace locatif séparé. Caractéristiques principales : Surface habitable totale : 165 m<sup>2</sup> Maison principale : Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres communicantes ainsi que d'une troisième chambre indépendante, et d'une salle de bain. Partie indépendante : Elle comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bain, offrant un espace de vie totalement autonome. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable cour intérieure avec un espace potager, idéale pour des moments de détente, ainsi que d'un four à pizza qui vient compléter ce bien convivial. Le bien dispose également de deux garages individuels fermés ainsi que d'un emplacement extérieur avec carport. Deux grandes caves carrelées viennent s'ajouter aux prestations de la maison. Atouts supplémentaires : Deux entrées indépendantes : parfait pour un projet locatif ou pour une organisation familiale avec espaces de vie séparés Proximité des commodités : Située à deux pas de la forêt communale pour l[...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Réserve
- 165 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Réservé

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 165 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1930

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 165 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cuisine Equipee, Hall, Toilettes, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** H

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559412

---

## Pieces

**Cuisine Equipee:** Cuisine équipée

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking extérieur

