



690.000€

## MAISON INDIVIDUELLE AVEC FORT POTENTIEL À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette magnifique maison unifamiliale individuelle située dans un quartier résidentiel calme et prisé d'Esch-sur-Alzette. Cette maison de charme offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les grandes familles grâce à ses deux entrées indépendantes, permettant ainsi la possibilité de diviser la propriété en deux logements distincts ou d'aménager un espace locatif séparé. Caractéristiques principales : Surface habitable : 165 m<sup>2</sup> Nombre de chambres : 4 chambres spacieuses Salles de bain : 2 salles de bain Cuisines : 2 cuisines équipées Séjour : 2 espaces de vie Jardin : petite cour intérieur avec potager , idéal pour les moments de détente en extérieur ainsi qu'un four à pizza Garages : 2 garages individuels fermés et un emplacement avec carport. Sous-sol : 2 Grandes caves carrelées Combles : 2 grandes chambres aménagées pour ajouter une surface habitable supplémentaire Atouts supplémentaires : Deux entrées indépendantes : Idéal pour un investisseur cherchant à louer une partie de la maison ou pour une grande famille souhaitant séparer les espaces de vie. Proximité des commodités : Située à deux pas de la forêt communale pour les amoureux de la nature et à proximité immédiate d'une école, parfaite pour les familles avec enfants. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun et proche des commerces. Rénovation à fort potentiel : Avec quelques travaux de modernisation, cette [...]

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 165 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 1 salle de bain

**Superficie:** 165 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1930

**Type:** Maison

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 165 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cuisine Equipee, Hall, Toilettes, Volets roulants électriques      **Caractéristiques:** Jardin, Terrasse

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** H

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

## Info

**Reference:** 85559412

## Pieces

**Cuisine Equipee:** Cuisine équipée

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Parking extérieur

