

650.000€

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis, Vendu
- 165 m²

MAISON INDIVIDUELLE AVEC FORT POTENTIEL À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier à Esch-sur-Alzette, l’agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, cette charmante maison unifamiliale individuelle, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché d’Esch-sur-Alzette. Ce bien de caractère offre un fort potentiel, tant pour un investisseur que pour une grande famille, grâce à ses deux entrées indépendantes permettant d’envisager aisément une division en deux logements distincts ou la création d’un espace locatif séparé. Caractéristiques principales : Surface habitable totale : 165 m² Maison principale : Elle se compose d’un séjour lumineux, d’une cuisine équipée, de deux chambres communicantes ainsi que d’une troisième chambre indépendante, et d’une salle de bain. Partie indépendante : Elle comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bain, offrant un espace de vie totalement autonome. À l’extérieur, vous profiterez d’une agréable cour intérieure avec un espace potager, idéale pour des moments de détente, ainsi que d’un four à pizza qui vient compléter ce bien convivial. Le bien dispose également de deux garages individuels fermés ainsi que d’un emplacement extérieur avec carport. Deux grandes caves carrelées viennent s’ajouter aux prestations de la maison. Atouts supplémentaires : Deux entrées indépendantes : parfait pour un projet locatif ou pour une organisation familiale avec espaces de vie séparés Proximité des commodités : Située à deux pas de la forêt communale pour l[...]



Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis, Vendu

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 165 m²

Année de construction: 1930

Type: Maison

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 165 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Cuisine Equipee, Hall, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559412

Pieces

Cuisine Equipee: Cuisine équipée

Sejour: Oui

Salle De Douche: Oui

Détails

CPE: G

Parking: Parking extérieur