



715.000€

MAISON LIBRE DE 3 CÔTÉS AVEC FORT POTENTIEL À GREIVELDANGE

<https://idemmo.lu>

- Maison
- À vendre
- Disponible
- 130 m²

Spécialiste de l'immobilier à Greiveldange, l'agence Idemmo de Foetz vous propose cette charmante maison unifamiliale libre de 3 côtés, idéalement située dans une rue calme et prisée, à proximité immédiate des vignes et des transports. Nichée sur un terrain de 2,84 ares, cette maison offre une surface habitable d'environ 130 m², avec un fort potentiel d'agrandissement grâce à la possibilité de créer un étage supplémentaire. Un bien rare dans un secteur recherché, alliant cadre de vie paisible, commodités accessibles, et vue dégagée sur la nature. Caractéristiques principales : Surface habitable : ± 130 m² Surface totale potentielle : extension possible par surélévation Terrain : 2a84 Chambres : 2 chambres actuelles, avec potentiel de 1 à 2 chambres supplémentaires à l'étage Salon-séjour spacieux et lumineux Cuisine indépendante entièrement équipée Salle de bains avec douche et baignoire Buanderie Chauffage : chaudière au fioul Extérieurs : Terrasse, Jardin privatif et clôturé, sans vis-à-vis Servitude d'accès dégagée Stationnements privés (4 à 5 voitures) Commodités et environnement : Arrêt de bus à quelques mètres Navette communale gratuite Accès rapide à Remich, Mondorf-les-Bains, autoroute A13, et Luxembourg-ville Proximité de sentiers de balade, piste cyclable de la Moselle, écoles et crèches Quartier résidentiel calme avec excellent voisinage Vue imprenable sur les vignes et la vallée À visiter sans tarder !!![...]



Ghada Zarrai

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

La taille du lot : 130 m²

Type: Maison

Superficie: 130 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cheminee, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage

Chauffage

Cheminee: Oui

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: H

Info

Reference: 86140721

Détails

CPE: H

