



420.000€



MAISON MITOYENNE 2 CHAMBRES A OBERKORN À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

**** SOUS COMPROMIS ****

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen, vous présente, en exclusivité, cette maison de 1930, d'une surface utile de 136.33 m²

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un salon/séjour de 25.41m² et une cuisine équipée indépendante avec un accès au jardin pour profiter des beaux moments en famille.

Au premier étage se trouvent deux chambres et une salle de bains avec WC. dont 82.33 m² surface habitable à Oberkorn.

Vous pouvez également bénéficier d'un grenier aménageable de 15.14 m² qui donne une possibilité de faire une troisième chambre.

Une cave de 38m² complète ce bien.

Voie sans issue, calme et facilité de stationnement. Possibilité de louer un garage fermé.

Passeport énergétique en cours.

A quelques pas des transports en commun, des écoles, du centre commercial d'Oberkorn et de toutes commodités.

A venir visiter sans tarder !

Frais d'intermédiation à charge du vendeur.[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 82.33 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 82.33 m²

Année de construction: 1930

Type: Maison

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 0 douche

La taille du lot : 82.33 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Volets Roulants **Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Chauffage

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Gaz

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Confort

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Oui

Reference: 20240703CE01



Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salles De Bain: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

