



389.000€



# MAISON MITOYENNE 2 CHAMBRES A OBERKORN À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen, vous présente, en exclusivité, cette maison de 1930, d'une surface utile de 136.33 m<sup>2</sup> dont 82.33 m<sup>2</sup> surface habitable à Oberkorn.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un salon/séjour de 25.41m<sup>2</sup> et une cuisine équipée indépendante avec un accès au jardin pour profiter des beaux moments en famille.

Au premier étage se trouvent deux chambres et une salle de bain avec WC.

Vous pouvez également bénéficier d'un grenier aménageable de 15.14 m<sup>2</sup> qui donne une possibilité de faire une troisième chambre.

Une cave de 38m<sup>2</sup> complète ce bien.

Voie sans issue, calme et facilité de stationnement. Possibilité de louer un garage fermé.

La maison nécessite des travaux de rénovation.

A quelques pas des transports en commun, des écoles, du centre commercial d'Oberkorn et de toutes commodités.

A venir visiter sans tarder !

Frais d'intermédiation à charge du vendeur.[...]



**Catherine Esebua**

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 2 beds
- 1 bath
- Maison
- À vendre
- Disponible, Réserve, Sous Compromis
- 82.33 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Category:** À vendre

**Status:** Disponible, Réservé, Sous Compromis

**Bathrooms:** 1 bath

**Area:** 82.33 m<sup>2</sup>

**Year built:** 1930

**Type:** Maison

**Bedrooms:** 2 beds

**Salle de douche:** 0 half baths

**Lot size:** 82.33 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Volets Roulants **Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** H

**Dpe Energie Valeur:** 442.00

**Indice Energetique:** H

**Peb Energie Lettre:** H

**Peb Energie Valeur:** 442.00

**Valeur Indice Energetique:** 442.00

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Confort

**Volets Roulants:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240703CE01|3

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salles De Bain:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**Exterior material:** H

