



470.000€

## MAISON MODERNE DANS UN QUARTIER CALME DE SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Schifflange, l'agence idemmo de Foetz vous présente, en exclusivité, cette maison unifamiliale entièrement meublée située dans un quartier calme. Elle se compose comme suit: Rez-de-chaussée : un hall avec espace rangement. Un double garage pour 2 véhicules, espace cave privatif. Premier étage: cuisine entièrement équipée avec vis-à-vis en espace salon donnant accès à une terrasse exposée plein sud et sans vis-à-vis. Deuxième étage: deux chambres à coucher, espace sanitaire avec douche à l'italienne, WC et lavabo. Le couloir est aménagé et permet du rangement intelligent tout en assurant le service "buanderie" puisque l'étagère comprend un raccordement eau avec évacuation. Les atouts de cette maison: Entièrement meublée ce qui vous permet une installation rapide sans le moindre travaux à prévoir. Maison idéale pour un jeune couple ou pour une personne vivant seule et/ou avec un enfant. La maison date de 2009 et a été décorée avec goût, tant dans son aménagement que dans le choix des finitions. Les honoraires de l'agence sont à la charge exclusive des vendeurs et sont de 3% + TVA sur le prix de vente final. Pour de plus amples informations, contactez-nous![...]

- 2 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 56 m<sup>2</sup>



**Audrey BECKER**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 56 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 56 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Porte Blindée

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85860976

---

## Interieur

**Meuble:** Oui

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindée:** Oui



# Détails

CPE: 30 € / year

