



995.000€

MAISON SPACIEUSE ET LUMINEUSE AU COEUR D'ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Esch-sur Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous présente cette maison spacieuse et lumineuse au coeur d'Esch-sur-Alzette située au 40 rue Xavier Brasseur. Cette maison de ville offre une surface habitable d'environ 242 m² et une surface totale d'environ 340 m² vous offrant espace confort et luminosité. Un emplacement idéal : Située à moins de 200 mètres de la rue de l'Alzette, vous bénéficiez d'un accès immédiat aux commerces, restaurants et services tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant grâce à sa grande terrasse et ses trois balcons exposés sud-ouest, offrant une vue imprenable sur un parc. De plus, la maison est très bien desservie par les transports en commun. Agencement & potentiel : La maison se compose de plusieurs niveaux offrant une flexibilité d'aménagement. idéale pour une famille ou une profession libérale. Rez-de-chaussée : - Deux chambres spacieuses - Un WC séparé - Un balcon Cet étage est idéal pour un bureau, une salle de sport ou un espace indépendant. 1er étage : - Actuellement aménagé avec une chambre de 25 m², un séjour, une cuisine et un balcon - Possibilité d'optimisation : avec quelques modifications, cet étage peut être transformé en royaume pour les enfants en ayant trois chambres (12.5 m². 12.5 m². 10m²) et un living avec l'accès au balcon. 2e étage : - Un vaste espace de vie comprenant un grand salon, une salle à manger et une cuisine. - Un balcon pour profiter de la lumière naturelle. 3e étage[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 242 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 242 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

La taille du lot : 242 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: H

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85632304

Pieces

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Salle A Manger: Oui

Détails

CPE: G

