



730.000€

## MAISON UNIFAMILIALE À RODANGE - RUE CALME & JARDIN AGRÉABLE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la commune de Rodange, l'agence idemmo vous propose en exclusivité cette charmante maison unifamiliale, située dans une rue calme et résidentielle de Rodange. La maison offre une surface habitable d'environ 110 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un agréable jardin, idéal pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis. Le bien est sain et bien entretenu, mais des travaux de rafraîchissement et de modernisation sont à prévoir afin de le remettre au goût du jour et de l'adapter aux attentes actuelles. □ Composition du bien Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Salle à manger Salon Cuisine Premier étage : Deux grandes chambres, dont une avec un coin dressing Grande toilette séparée Deuxième étage : Une grande chambre Salle de douche rénovée avec WC Accès à un grand grenier offrant un espace de rangement supplémentaire □ Sous-sol & stationnement Caves sur toute la surface de l'habitation Garage pouvant accueillir deux véhicules Possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires à l'extérieur, le long de l'habitation □ Aspects techniques Double vitrage avec volets manuels Chaudière récente (2024) □ Extérieurs Joli jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour les moments de détente en famille Cette maison représente une belle opportunité pour une famille ou un investisseur, à la recherche d'un bien à moderniser, situé dans un environnement calme tout en restant proche des commodités. □ [...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 110 m<sup>2</sup>



**Jos Wecker**  
Agence de FOETZ  
+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 110 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Cuisine Equipee, Toilettes

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Jardin

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** H

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86652431

---

## Interieur

**Grenier:** Oui

---

## Pieces



Cave: Oui

Salle A Manger: Oui

Salon: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

## Détails

CPE: H

Parking: Garage, Parking extérieur

