



899.000€

MAISON VEFA 3 CHAMBRES À EHNEN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette maison unifamiliale, superbement agencée, d'une surface habitable de +/- 115.91 m².

- 3 chambres
- 0 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 116.00 m²

Ce bien est situé au bord de la Moselle, sur la route des vins.

Cette maison peut convenir pour des particuliers ou pour des investisseurs. Le gros œuvre et la toiture sont terminés.

La maison se présente comme suit :

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, un grand living de (+/- 17.37 m²), cuisine ouverte sur la salle à manger de (+/- 23m²) , un WC séparé.

Au premier étage, un hall de nuit desservant trois chambres à coucher de (+/- 9, 10 et 12 m²).

Au deuxième étage, vous trouverez deux grandes chambres de (+/-14.46 et 14.27 m²).

Au 1er étage, vous trouverez une suite parentale (+/-21.27m²) avec sa salle de bain privative (+/- 5.63m²).

Une buanderie se trouve sur le même étage de (+/- 5.86 m²).

2 places de parking extérieures complètent ce bien.

Les atouts de ce bien sont la vue sur la Moselle et sur les vignes.

Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse.[...]



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 116.00 m²

Année de construction: 2024

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 116.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Hall, Pompe A Chaleur

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Chauffage

Eau Chaude: Elec

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Pompe A Chaleur: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20240301DF04|3



Pieces

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 2

Détails

CPE: B

