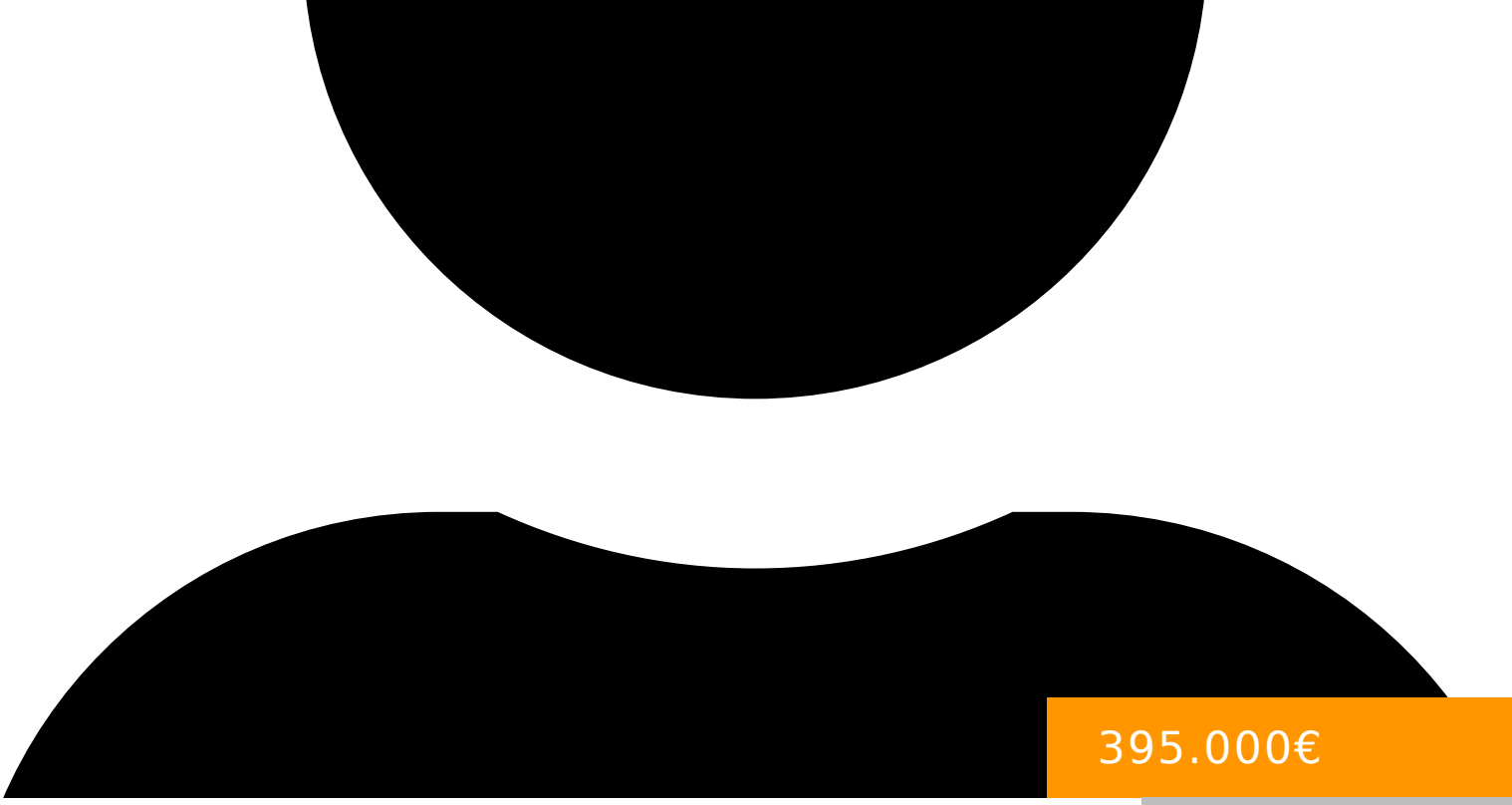


395.000€

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 170 m²

MURS DE RESTAURANT ÉQUIPÉS ±170 M² – PROCHE PLACE DE LA RÉSISTANCE À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, les murs commerciaux d'un restaurant au rez-de-chaussée, rue Dicks, dans le quartier Brill, à 90 m de la place de la Résistance. Le local offre une salle sur rue avec comptoir et une salle sous verrière (profondeur 23,75 m, largeur 8 m), une cuisine, des sanitaires et un sous-sol. La surface utile est estimée à environ 170 m² (190 m² bruts), à confirmer par mesurage. La licence de cabaretage est attachée au local (transfert au nom de l'exploitant). Aucun chantier n'est à prévoir. Informations complémentaires : Salle sur rue avec comptoir Salle sous verrière Cuisine et sanitaires Sous-sol Licence de cabaretage attachée au local Environ 170 m² utiles Certificat de performance énergétique : en cours À proximité : la gare d'Esch à 9 min à pied, le centre-ville à 8 min à pied, un arrêt de bus à 4 min à pied, un supermarché à 6 min à pied, une école primaire à 3 min à pied, un parc à 3 min à pied, le lycée à 14 min à pied, la clinique à 21 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 8 min en voiture (4,4 km), l'autoroute à 6 min en voiture (3,0 km), l'aéroport de Luxembourg à 25 min en voiture (27,8 km). Idéal pour un restaurateur souhaitant s'installer rapidement ou un investisseur à la recherche de murs commerciaux. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À découvrir sans tarder.[…]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Commerce

Statut: Disponible

Superficie: 170 m²

La taille du lot : 170 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Toilettes

Info

Reference: 87563308

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui