



1.650.000€



NOUVELLE MAISON JUMELÉE À GONDERANGE

<https://idemmo.lu>

L'agence idemmo de Foetz, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, a le plaisir de vous présenter cette maison neuve à Gonderange, dans une localité paisible et familiale de la commune de Junglinster, libre de 3 côtés, d'une surface utile de 246 m² pour une surface totale privative de plus de 360 m².

Cette maison passive triple A vous garantit des coûts de fonctionnement optimisés et une valeur durable dans le temps. Les volumes généreux assurent tout le confort et l'espace nécessaires à une vie familiale épanouie.

Composition :

Rez-de-chaussée :

- Grand séjour de plus de 37 m²
- Cuisine ouverte sur salle à manger de 34 m²
- Terrasse de 40 m² donnant sur un jardin d'environ 100 m²
- WC invités

1^{er} étage :

- Chambre 1 (29,5 m²) avec salle d'eau attenante comprenant une grande vasque, baignoire et WC (environ 11 m²)
- Chambre 2 avec espace dressing (29 m²) et salle d'eau attenante avec douche italienne, grande vasque et WC (5,5 m²)

2^e étage :

- Suite parentale avec un espace chambre de 26 m²
- Espace polyvalent de 16,26 m² pouvant servir de dressing, bureau ou détente
- Deux grands balcons (10 et 13,90 m²)
- Salle d'eau avec douche italienne, grande vasque et WC

Sous-sol :

- Garage double de plus de 35 m²
- Cave spacieuse de 19 m²
- Deuxième cave avec local technique et buanderie (22,6 m²)
- Espace de rangement sous l'escalier

Détails techniques : Fenêtres et portes-fenêtres châssis PVC triple vitrage - Volets él[...]



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+35226537621

- 3 beds
- 1 bath
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 246.00 m²

Bases

Category: À vendre

Status: Disponible

Bathrooms: 1 bath

Area: 246.00 m²

Year built: 2024

Type: Maison

Bedrooms: 3 beds

Salle de douche: 2 half baths

Lot size: 246.00 m²



Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Cave, Volets Electriques, Volets Roulants **Caractéristiques:** Balcon, Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: A+

Dpe Energie Lettre: A+

Indice Energetique: A+

Dpe Date: 2024-10-11

Indice Co2: A+

Peb Energie Lettre: A+

Exterieur

Balcon: Oui

Surface Balcon: 10.03

Surface Terrasse: 40

Jardin: Oui

Surface Jardin: 100.00

Terrasse: Oui

Parking

Garages: 2

Parking Ouvert: 2

Confort

Volets Electriques: Oui

Volets Roulants: Oui

Info

Disponibilite: immédiate

Reference: 20241024JW01

Exclusivite: Non

Pieces



Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 2

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Alarme: Oui

Détails

Exterior material: A

Parking: Parking Ouvert (2)

