



1.590.000€

NOUVELLE MAISON JUMELÉE À GONDERANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Gonderange, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter cette maison neuve à Gonderange, dans une localité paisible et familiale de la commune de Junglinster, libre de 3 côtés, d'une surface utile de 246 m² pour une surface totale privative de plus de 360 m². Cette maison passive triple A vous garantit des coûts de fonctionnement optimisés et une valeur durable dans le temps. Les volumes généreux assurent tout le confort et l'espace nécessaires à une vie familiale épanouie.

Composition : Rez-de-chaussée : • Grand séjour de plus de 37 m² • Cuisine ouverte sur salle à manger de 34 m² • Terrasse de 40 m² donnant sur un jardin d'environ 100 m² •

WC invités 1er étage : • Chambre 1 (29,5 m²) avec salle de bain attenante comprenant une grande vasque, baignoire et WC (environ 11 m²) • Chambre 2 avec espace dressing (29 m²) et salle d'eau attenante avec douche italienne, grande vasque et WC (5,5 m²) •

Une 3ème chambre est réalisable à cet étage en créant un petit couloir et en rendant la salle de bain accessible à ces 2 chambres. Cet aménagement est déjà chiffré et serait réalisé par le constructeur à moindre coût. 2e étage : • Suite parentale avec un espace chambre de 26 m² • Espace polyvalent de 16,26 m² pouvant servir de dressing, bureau ou détente • Deux grands balcons (10 et 13,90 m²) • Salle d'eau avec douche italienne, grande vasque et WC • A cet étage, nous pouvons transformer l'espace d[...]

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible, Sous Compromis
- 246 m²



Jos Wecker

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible, Sous Compromis

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 246 m²

Type: Maison

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 246 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Cave, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Balcon, Jardin, Terrasse

Energie

Dpe Co2 Lettre: A+

Dpe Energie Lettre: A+

Exterieur

Balcon: Oui

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 85559394

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui



Securite

Alarme: Oui

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking extérieur

