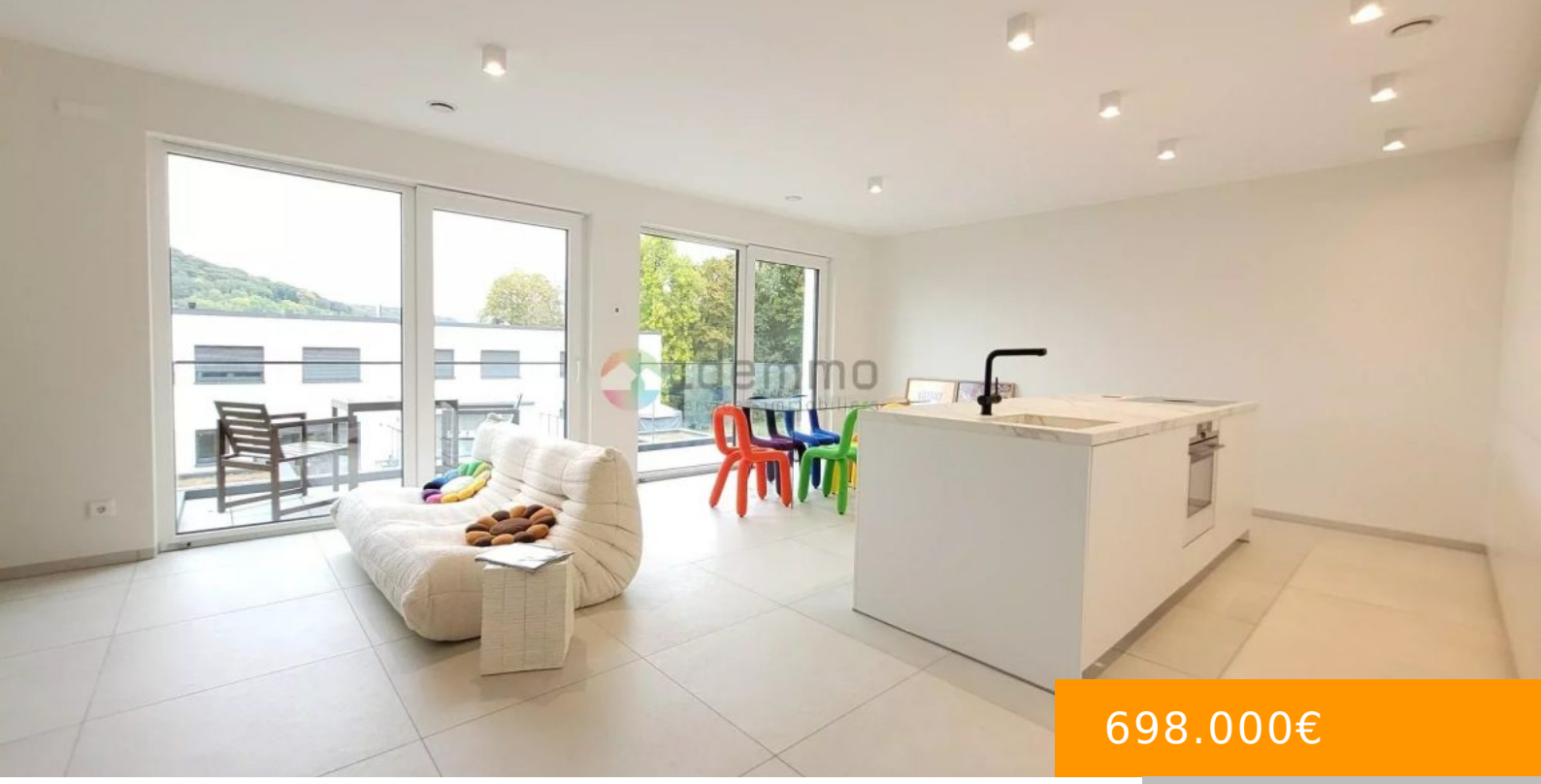


698.000€

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Vendu
- 84.25 m²

OBJET RARE À WELSDORF

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Welsdorf, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cet appartement magnifique & lumineux d'une surface habitable de +/- 84 m² au rez-de-chaussée d'une belle résidence très bien entretenue de 10 unités. Le bien se présente comme suit: Le hall d'entrée et son grand placard fait sur mesure, donnant sur la sublime pièce de vie et sa cuisine ouverte ultradesign entièrement équipée de près de 40m², avec un accès à la belle terrasse via les deux grandes baies vitrées avec une vue panoramique à couper le souffle sur les collines. De l'autre côté de l'appartement, vous trouverez le hall de nuit desservant deux belles chambres à coucher (12m² et 16m²) dont chacune possède un accès à la seconde terrasse de l'appartement, un débarras qui peut être transformé en WC séparé et une salle de douche avec un WC, une vasque ainsi qu'une douche italienne. À cela, s'ajoutent deux emplacements de véhicule extérieur avec la possibilité d'installer une borne pour des voitures électriques. Il y a également la possibilité de stationner un 3e véhicule sur un de ces emplacements. Au sous-sol, la cave privative, le local à vélos, la buanderie commune et le jardin en commun, complètent cet objet rare. Le bien est équipé d'un système de ventilation à double flux et du chauffage au sol. La résidence est située dans le nouveau quartier sur les hauteurs de Welsdorf, à quelques pas de la demeure grand-ducale. Un quartier étant calme & paisible avec une aire de jeux au mili[...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Vendu

Chambre: 2 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 84.25 m²

La taille du lot : 84.25 m²

Année de construction: 2022

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Cuisine Equipee, Toilettes, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: A

Peb Energie Lettre: A

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 86368019

Pieces

Cave: Oui

Cuisine Equipee: Oui

Salle De Douche: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: A

Parking: Parking extérieur