



550.000€

OFFREZ DU STYLE... DANS UN LIEU STRATÉGIQUE À SCHIFFLANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur la ville de Schifflange, l'agence idemmo de Foetz à le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ, ce spacieux et lumineux local commercial situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente localisée à SCHIFFLANGE. Le local comprend de nombreuses vitrines sur toute la surface d'exploitation et est actuellement agencé en salon de coiffure. Le local dispose d'une kitchenette ainsi que de deux toilettes séparées - disponibles pour la Clientèle et/ou le personnel. En sous-sol, cave privative (+/- 7m2), buanderie commune et un emplacement de parking extérieur privatif situé dans une Cour extérieure. Le local a été très bien aménagé, avec goût. Loyer actuellement perçu pour l'exploitation du salon de coiffure de +/- 2.200 EUR (rendement brut de 4%). Idéalement situé, à proximité de la gare de Schifflange et donc, du centre ville ainsi que des principaux axes routiers. Grand parking public à proximité (1h de gratuité). L'activité actuellement exploitée dans les lieux : salon de coiffure. Possibilité de cession du fonds de commerce (voir conditions en agence) : Système de climatisation, alarme installée, 8 postes de coiffure + 1 barbier. 3 bacs à shampooing. Caméra de surveillance dans les installations. Les Avantages de ce local commercial: Accessibilité: En étant proche de la gare, cela attire plus de clientèle qui n'ont pas envie de prendre la voiture. Un choix plus large pour avoir plus de clientèle qui viennent des autres communes. Pour vos employés ils ont le stationnement[...]

- Commerce
- À vendre
- Disponible
- 78 m²



Didier POSTAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

La taille du lot : 78 m²

Type: Commerce

Superficie: 78 m²

Année de construction: 2018

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Alarme, Ascenseur, Cave, Porte Blindée

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: A

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559411

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui



Securite

Alarme: Oui

Porte Blindée: Oui

Détails

CPE: A

