



549.000€

## OPPORTUNITÉ À SAISIR À BETTEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bettembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement-duplex lumineux d'une surface habitable de +/- 80 m<sup>2</sup>, situé aux 3e et 4e étages d'une belle résidence avec ascenseur, très bien entretenue et datant de 2002, en plein centre-ville de Bettembourg. Le bien se présente comme suit : Le hall d'entrée, le WC séparé, la spacieuse et lumineuse pièce de vie, ainsi que la cuisine équipée séparée. À l'étage, le hall de nuit dessert un grand débarras, deux belles chambres à coucher et la salle de douche avec WC, lavabo et douche. Au sous-sol, la buanderie complète ce superbe objet. La résidence est située en plein centre de la réputée ville de Bettembourg, entourée de toutes les commodités telles que la pharmacie et la banque dans le même immeuble, ainsi que des restaurants et autres commerces se trouvant au pied de la résidence. À noter que la gare de Bettembourg, des arrêts de bus, le complexe sportif à quelques encablures, ainsi qu'un grand parking juste en face de l'immeuble, contribuent à offrir une excellente qualité de vie. Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À visiter sans tarder ! [...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 80 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 80 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cuisine Equipee, Hall, Toilettes, Videophone

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** F

**Peb Energie Lettre:** E

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 86485858

---

## Interieur

**Buanderie:** Oui

---

## Pieces



**Cuisine Equipee:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Salle A Manger:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** F

