

765.000€

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 135 m²

OPPORTUNITÉ À SAISIR À DUDELANGE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur la ville de Dudelange, l’agence idemmo a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, cette charmante & lumineuse maison unifamiliale située dans le beau et prisé quartier du Brill, légèrement excentré du cœur de la ville. La demeure se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, le hall d’entrée donne sur la grande pièce de vie, baignant dans la luminosité, prolongée vers la cuisine entièrement équipée semi-ouverte, le WC séparé, ainsi que sur la spacieuse dépendance/annexe qui peut également servir de salon d'été avec un accès direct à la terrasse de près de 15m², équipée d'une marquise électrique avec des lumières LED et d'un point d'eau. Cette terrasse mène au magnifique jardin. Au premier étage, le hall de nuit dessert la chambre parentale dotée d'un espace dressing, la salle de bain récemment refaite à neuf avec double vasque et la deuxième chambre à coucher. Au deuxième et dernier étage, vous trouverez la troisième chambre à coucher. Au sous-sol entièrement carrelé, vous disposez d'une grande cave/local chaufferie (chaudière datant de 2021), ainsi que d'une buanderie équipée d'une seconde douche et des arrivées d'eau pour un lave- et sèche-linge. 2 emplacements extérieurs en enfilade complètent la demeure. Vous avez toutes les commodités à portée de main, le centre-ville étant à proximité du bien. Le lycée Nic Biever, l'école primaire du Brill, plusieurs crèches, l'accès aux axes autoroutiers A3/A13 ou encore le réputé Parc Le'h sont à quelqu[...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Maison

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 135 m²

La taille du lot : 135 m²

Année de construction: 1911

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave, Toilettes, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Jardin, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: F

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87357259

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Détails

CPE: F **Parking:** Parking extérieur