



1.646.098€



PENTHOUSE 3 CHAMBRES MONTÉE PILATE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Strassen vous présente ce magnifique penthouse de 3 chambres au sein d'une petite résidence de 3 unités à Luxembourg-ville.

Ce penthouse NEUF de 115 m² comprend :

- 3 chambres (configuration alternative : 2 chambres + bureau)
- 1 salle de bain avec wc
- 1 salle de douche
- salon/séjour spacieux et lumineux qui donne sur une terrasse de 28,73m²
- cuisine équipée haute de gamme
- finitions haut de gamme
- wc séparé pour les invités
- cave
- garage de 20m²

Situé dans une impasse, ce qui garantit la quiétude tout en étant proche des commerces et transports en commun.

Le confort de vie est le fil conducteur de ce penthouse, depuis la conception jusqu'à la réalisation.

Une visite vous permettra d'apprécier la qualité de la réalisation et des finitions.

Disponibilité immédiate !

Les frais d'intermédiation sont à charge du vendeur.[...]



Catherine Esebua

Agence de STRASSEN

+35226537621

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 115.00 m²



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 115.00 m²

Année de construction: 2024

Type: Appartement

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 115.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Hall, Pompe A Chaleur, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Pompe A Chaleur: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: C

Indice Co2: C

Peb Energie Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Exterieur

Surface Terrasse: 28.73

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Volets Electriques: Oui



Info

Disponibilite: immédiate

Exclusivite: Non

Reference: 20240730CE01

Pieces

Cave: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Ch1: Oui

Cuisine: Oui

Salles De Bain: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

