



260.000€

PETIT APPARTEMENT 1 CHAMBRE AU CŒUR DE LA VILLE À ESCH-SUR-ALZETTE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier dans le ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement d'environ 40 m², idéalement situé au cœur d'Esch-sur-Alzette, au sein d'une résidence bien entretenue, à proximité immédiate de la rue de l'Alzette. Fraîchement rénové et bénéficiant de fenêtres à double vitrage, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement immobilier. Le bien se présente comme suit : Un séjour offrant un espace de vie convivial. Une chambre à coucher. Une cuisine. Une salle de douche avec WC. Une cave privative d'environ 14 m² complète ce bien, offrant un bel espace de rangement. Une buanderie commune est également à disposition des résidents. Un emplacement stratégique au cœur d'Esch-sur-Alzette, permettant de profiter de toutes les commodités du quotidien : La rue de l'Alzette accessible à proximité immédiate. Plusieurs restaurants, un café-bar et une épicerie dans la même rue. Les supermarchés Cactus et Delhaize à environ 4 minutes. Un arrêt de bus à environ 3 minutes. La gare d'Esch-sur-Alzette à environ 5 minutes. Grâce à sa localisation privilégiée et à sa configuration fonctionnelle, cet appartement conviendra parfaitement à une personne seule, à un jeune couple ou à un primo-acquéreur. Il représente également une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un bien dans une commune dynamique du sud du Luxembourg. À visiter [...]

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 40 m²



Lotfi CHEMLAL

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Superficie: 40 m²

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

La taille du lot : 40 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cave

Energie

Dpe Energie Lettre: F

Peb Energie Lettre: G

Info

Reference: 87514610

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Détails

CPE: F

