



1.200.000€



PROJET DE CONSTRUCTION 4 CHAMBRES À CLÉMEUCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente en exclusivité, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 3 ares 98 entièrement plat et avec une exposition plein sud.

Elle se compose comme suit:

Rez de chaussée :

- Garage 2 voitures de +/- 31.63 m²
- Buanderie / local technique de +/- 4.38 m²
- WC de +/- 1.74 m²
- Entrée de +/- 16 m²
- Living avec cuisine ouverte de +/- 43.54 m²
- Terrasse de +/- 26.61 m²

1er étage :

- 1 suite parentale avec dressing et salle de douche privative de +/- 31.89 m²
- 3 chambres de +/- 13.19 m², 17.43 m² et 17.91 m²
- 1 salle de douche de +/- 8.52 m²
- 1 hall de nuit de +/- 15.09 m²

2ème étage :

- Une grande salle de loisir de +/- 43.55 m²
- Un bureau de +/- 30.73 m²
- Une chaufferie de +/- 7.16 m²

Un grand jardin avec terrasse complète se bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]

- 4 chambres
- 0 salle de bain
- Résidence
- À vendre
- Disponible
- 219.00 m²



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 219.00 m²

Type: Résidence

Chambre: 4 chambres

Salle de douche: 2 douche(s)

La taille du lot : 219.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Bureau, Hall, Pompe A Chaleur, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Pompe A Chaleur: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Surface Terrasse: 26.6

Parking

Garages: 2

Confort

Volets Electriques: Oui



Info

Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240315DF02

Pieces

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Salle De Douche: 2

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

