



1.200.000€



# PROJET DE CONSTRUCTION 4 CHAMBRES À CLÉMENCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente en exclusivité, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 3 ares 98 entièrement plat et avec une exposition plein sud.

Elle se compose comme suit:

Rez de chaussée :

- Garage 2 voitures de +/- 31.63 m<sup>2</sup>
- Buanderie / local technique de +/- 4.38 m<sup>2</sup>
- WC de +/- 1.74 m<sup>2</sup>
- Entrée de +/- 16 m<sup>2</sup>
- Living avec cuisine ouverte de +/- 43.54 m<sup>2</sup>
- Terrasse de +/- 26.61 m<sup>2</sup>

1er étage :

- 1 suite parentale avec dressing et salle de douche privative de +/- 31.89 m<sup>2</sup>
- 3 chambres de +/- 13.19 m<sup>2</sup>, 17.43 m<sup>2</sup> et 17.91 m<sup>2</sup>
- 1 salle de douche de +/- 8.52 m<sup>2</sup>
- 1 hall de nuit de +/- 15.09 m<sup>2</sup>

2ème étage :

- Une grande salle de loisir de +/- 43.55 m<sup>2</sup>
- Un bureau de +/- 30.73 m<sup>2</sup>
- Une chaufferie de +/- 7.16 m<sup>2</sup>

Un grand jardin avec terrasse complète se bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]

- 4 chambres
- 0 salle de bain
- Résidence
- À vendre
- Disponible
- 219.00 m<sup>2</sup>



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 219.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Résidence

**Chambre:** 4 chambres

**Salle de douche:** 2 douche(s)

**La taille du lot :** 219.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Hall, Pompe A Chaleur, Videophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Chauffage Au Sol, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Chauffage Au Sol:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

**Pompe A Chaleur:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Indice Co2:** B

**Indice Isolation:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Indice Energetique:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

**Surface Terrasse:** 26.6

---

## Parking

**Garages:** 2

---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240315DF02

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salle De Douche:** 2

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

