



1.200.000€



# PROJET DE CONSTRUCTION 5 CHAMBRES À CLÉMENCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz, vous présente en exclusivité, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 5 ares 26 entièrement plat et avec une exposition plein sud.

Elle se compose comme suit:

Rez-de-chaussée :

- Garage de +/- 20m<sup>2</sup> et une place de parking privative
- Buanderie / local technique de +/- 17.32 m<sup>2</sup>
- WC de +/- 1.62 m<sup>2</sup>
- Entrée de +/- 9.82 m<sup>2</sup>
- Salle à manger de +/- 26 m<sup>2</sup>
- Salon de +/- 22.51 m<sup>2</sup>

1er étage :

- 2 chambres de +/- 28.89 m<sup>2</sup> et 19.14 m<sup>2</sup>
- 2 salle de douche de +/- 13.03 m<sup>2</sup> et 10.74 m<sup>2</sup>

2ème étage :

- 3 chambres de +/- 17.53 m<sup>2</sup>, 15.26 m<sup>2</sup>, 19.14 m<sup>2</sup>
- 1 salle de douche de +/- 8 m<sup>2</sup>

Un grand jardin avec terrasse complète se bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]



**Dominique Focant**

Agence de FOETZ

26537632

- 5 chambres
- 0 salle de bain
- Résidence
- À vendre
- Disponible
- 202.25 m<sup>2</sup>

## Bases



**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 202.25 m<sup>2</sup>

**Type:** Résidence

**Chambre:** 5 chambres

**Salle de douche:** 3 douche(s)

**La taille du lot :** 202.25 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Pompe A Chaleur, Videophone, Volets Electriques

**Caractéristiques:** Chauffage Au Sol, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

---

## Eco Energie

**Chauffage Au Sol:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

**Pompe A Chaleur:** Oui

**Vmc Double Flux:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Indice Co2:** B

**Indice Isolation:** B

**Dpe Energie Lettre:** B

**Indice Energetique:** B

**Peb Energie Lettre:** B

---

## Exterieur

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Oui

---

## Parking

**Garages:** Oui

**Parking Ouvert:** Oui

---

## Confort

**Volets Electriques:** Oui

---

## Info



**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240315DF01

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Ch2:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** 3

**Sejour:** Oui

**Wc Separe:** Oui

---

## Securite

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** B

**Parking:** Parking Ouvert

