



 idemmo
services immobiliers

1.200.000€



PROJET DE CONSTRUCTION 5 CHAMBRES À CLÉMENCY

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Clémency, l'agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITÉ, un projet de construction d'une très belle maison en VEFA sur un terrain de 5 ares 26 entièrement plat et avec une exposition plein sud.

Elle se compose comme suit:

Rez-de-chaussée :

- Garage de +/- 20m² et une place de parking privative
- Buanderie / local technique de +/- 17.32 m²
- WC de +/- 1.62 m²
- Entrée de +/- 9.82 m²
- Salle à manger de +/- 26 m²
- Salon de +/- 22.51 m²

1er étage :

- 2 chambres de +/- 28.89 m² et 19.14 m²
- 2 salle de douche de +/- 13.03 m² et 10.74 m²

2ème étage :

- 3 chambres de +/- 17.53 m², 15.26 m², 19.14 m²
- 1 salle de douche de +/- 8 m²

Un grand jardin avec terrasse complète se bien.

Les frais d'intermédiation sont à la charge des vendeurs.[...]



Dominique Focant

Agence de FOETZ

26537632

Bases



- 5 chambres
- 0 salle de bain
- Résidence
- À vendre
- Disponible
- 202.25 m²

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 202.25 m²

Type: Résidence

Chambre: 5 chambres

Salle de douche: 3 douche(s)

La taille du lot : 202.25 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Cuisine Independante, Pompe A Chaleur, Videophone, Volets Electriques

Caractéristiques: Chauffage Au Sol, Jardin, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

Eco Energie

Chauffage Au Sol: Oui

Triple Vitrage: Oui

Pompe A Chaleur: Oui

Vmc Double Flux: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Indice Co2: B

Indice Isolation: B

Dpe Energie Lettre: B

Indice Energetique: B

Peb Energie Lettre: B

Exterieur

Jardin: Oui

Terrasse: Oui

Parking

Garages: Oui

Parking Ouvert: Oui

Confort

Volets Electriques: Oui

Info



Disponibilite: à convenir

Exclusivite: Oui

Reference: 20240315DF01

Pieces

Ch1: Oui

Ch2: Oui

Cuisine: Oui

Cuisine Independante: Oui

Salle De Douche: 3

Sejour: Oui

Wc Separe: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: B

Parking: Parking Ouvert

