



840.000€

## RARES SONT LES MAISONS OFFRANT UN TEL ESPACE EXTÉRIEUR — UN PRIVILÈGE EN VILLE À NIEDERKORN

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Niederkorn, l'agence idemmo de Foetz vous présente une grande maison située dans un secteur très calme et familial. L'accès à la maison se fait dans un cadre chaleureux. En poussant la porte, vous longez un couloir qui mène à la cuisine équipée, ainsi qu'au salon-séjour ouvrant sur une petite terrasse. Pour votre confort, vous avez également des toilettes séparés. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres, une salle de bain lumineuse et un bureau ou espace de rangement. Au dernier niveau, sous les combles aménagés : une très grande chambre, une salle de bain avec wc et un espace de rangement. La surprise : au sous-sol, vous accédez à une cave à vin, une salle de douche, un très grand garage, un espace atelier et une pièce dédiée au rangement du mobilier d'extérieur. Le tout complété par deux grandes terrasses avec jardin, un beau bassin, un joli chalet pour les barbecues, un four à pizza... de quoi profiter de belles soirées conviviales. Le plus de la maison, si création d'entreprise, vous donnera l'opportunité d'avoir un accès privatif avec création de bureau pour accueillir une clientèle. Le meilleur moyen d'allier une vie professionnelle et vie privée sans contrainte des transports. Une grande maison au fort potentiel. N'attendez plus pour la visiter ! Contactez-nous sans attendre. Plus d'informations sur: [www.idemmo.lu](http://www.idemmo.lu)[...]

- 3 chambres
- 2 salles de bain
- Maison
- À vendre
- Disponible
- 110 m<sup>2</sup>



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1949

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 110 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Bureau, Cave, Cuisine Equipee, Toilettes, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Double Vitrage, Jardin, Terrasse

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** H

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Jardin:** Oui

**Terrasse:** Terrasse

---

## Info

**Reference:** 86082121

---

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

**Cuisine Equipee:** Oui

**Salon:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

**Parking:** Garage

