397.000€

- 1 chambre
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 45 m²

SITUATION CENTRALE À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur la ville d'Esch-sur-Alzette, l’agence idemmo de Foetz, vous présente EN EXCLUSIVITÉ, ce studio en VEFA (vente en l’état futur d’achèvement) situé dans une rue piétonne, à Esch-sur-Alzette, à proximité du théâtre et du parking public. La résidence, composée de 5 unités, sera livrée pour fin 2025 et allie le neuf avec l'ancien dans un style néogothique, ce qui devrait séduire les amateurs d'architecture de caractère. Le studio, situé au 4ème étage, comprend un séjour/living avec cuisine à aménager, un hall de nuit avec salle de douche à l'italienne, WC et double lavabo, chambre à coucher de 13,04 m2. Cave privative spacieuse en rez-de-chaussée Les plans et le cahier des charges sont disponibles sur demande. Les +++ de la résidence: – Vitraux sur la façade avant du bâtiment – Livraison rapide du projet (18 mois à dater de l'acte notarié) - Matériaux de très belles qualités avec des prix FIXES non révisables pour le CLIENT. - Situation centrale à Esch/Alzette, à proximité des commerces du centre ville, tout en ayant les avantages d'un grand parking public adjacent la zone d'implantation de l'immeuble. Prix de l’appartement, affiché en HTVA. Ventilation du prix comme suit: Quote-part terrain: 258.050 € Quote-part construction HTVA: 138.950 € Part TVA à 3% sur construction: 4.168,50 € Part TVA à 17% sur construction: 23.621,50 € Pour connaître le prix exacte, suivant l’état d’avancement des travaux, contactez-nous : > Nous vous réaliserons la[…]

Didier POSTAL
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 45 m²

La taille du lot : 45 m²

Année de construction: 2024

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Hall, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Triple Vitrage

Eco Energie

Triple Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: D

Dpe Energie Lettre: D

Peb Energie Lettre: D

Info

Reference: 85559460

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Détails

CPE: D