



1.400€

## SITUATION DANS UN QUARTIER CALME À DIFFERDANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cet appartement de +/- 58m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de 2021 avec ascenseur.

Il comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un living/séjour lumineux donnant accès à une terrasse de +/- 8m<sup>2</sup> exposée SUD, une chambre à coucher ainsi qu'une salle de douche. Une cave privative, un emplacement de parking intérieur et une buanderie commune viennent compléter ce bien.

Situé au cœur d'un quartier résidentiel, cet appartement est placé à moins de 10 minutes à pieds du centre commercial Opkorn, de la gare avec une excellente desserte des transports publics. Une école, un lycée, un parc et plaines de jeux, des centres sportif et culturel, de nombreux sentiers piétons se trouvent à proximité.

CPE A/B.

Les frais d'intermédiation sont à la charge du locataire et correspondent à un mois de loyer + TVA.[...]

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible, Loué
- 58.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible, Loué

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 58.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2021

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 58.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Porte Blindée, Videophone, Volets Electriques, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Chauffage Au Sol, Chauffage Gaz, Terrasse, Triple Vitrage, Vmc Double Flux

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Gaz

---

## Eco Energie

**Chauffage Au Sol:** Oui

**Triple Vitrage:** Oui

**Vmc Double Flux:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** B

**Dpe Energie Lettre:** A

**Indice Co2:** B

**Indice Energetique:** A

**Indice Isolation:** B

**Peb Energie Lettre:** A

---

## Exterieur

**Surface Terrasse:** 8

**Terrasse:** Oui

---

## Parking



**Parking Souterrain:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Roulants:** Oui

**Volets Electriques:** Oui

---

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Exclusivite:** Oui

---

## Pieces

**Ch1:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Porte Blindee:** Oui

**Videophone:** Oui

---

## Détails

**Parking:** Parking Souterrain

