

549.000€

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 85 m²

SPACIEUX APPARTEMENT À KAYL

https://idemmo.lu

Spécialiste de l’immobilier sur la ville de Kayl, l’agence idemmo a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, ce spacieux appartement situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue au sein de l'agréable ville de Kayl. L'objet se présente comme suit: Le vaste hall d'entrée avec un vestiaire & son banc fait sur mesure, ainsi que des placards encastrés, dessert le WC séparé refait à neuf au cours des dernières années, la cuisine équipée séparée avec un accès au balcon, la pièce de vie de près de 30m², les deux chambres à coucher de respectivement 13m² et 15m² et la salle de bain également entièrement refaite à neuf. En sus, vous avez au sous-sol une première cave de 3m², une deuxième grande cave de 20m² équipée d'une petite baignoire/douche, pièce dans laquelle vous pourriez installer un lave- et sèche-linge, un emplacement à la buanderie commune et un garage-box équipé d'une porte motorisée. La résidence est légèrement excentrée mais est proche de toutes les commodités. Points importants : des arrêts de bus sont à proximité pour atteindre les villes de Dudelange, Schifflange ou encore Esch/Alzette, ainsi que plusieurs parkings dans les alentours du bien pour accueillir vos invités Le Parc ’’Ouerbett’’ et son aire de jeux pour se balader et faire son sport ou encore le supermarché Cactus, se trouvent également à quelques encablures de l’appartement. L’accès à l’autoroute A13 se fait également rapidement. À visiter sans tarder !![...]

Lionel Madimba
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 2 chambres

Salle de bain: 1 salle de bain

Superficie: 85 m²

La taille du lot : 85 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Cave, Toilettes

Caractéristiques: Balcon, Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: E

Peb Energie Lettre: E

Exterieur

Balcon: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 87595604

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Cave: Oui

Cuisine: Oui

Salon: Oui

Détails

CPE: E

Parking: Garage