

765.000€

- 3 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 123 m²

SPACIEUX APPARTEMENT NEUF 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE – IMMEUBLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce magnifique appartement de ±120 m² habitables, situé au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové au cœur de Esch-sur-Alzette. Pensé pour offrir un confort de vie moderne tout en conservant le cachet de l'immeuble, cet appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et la qualité de sa rénovation. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 33 m², de trois grandes chambres à coucher, dont une suite parentale avec accès direct à une terrasse privative, de deux salles de douche modernes, d'un WC séparé ainsi que d'un hall d'entrée et d'un hall de nuit offrant une circulation fluide. La rénovation complète de l'immeuble met l'accent sur le confort et les performances énergétiques. L'appartement est équipé d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur, d'une ventilation performante et de nouvelles installations techniques, garantissant un excellent confort de vie au quotidien. Le bien est complété par : une terrasse privative accessible depuis la chambre parentale ; une cave privative. Situé dans une petite copropriété de seulement 5 appartements, il offre un cadre de vie agréable avec des charges maîtrisées. Informations complémentaires : Surface habitable : ±120 m² 3 chambres à coucher Terrasse privative 2 salles de douche WC séparé Cave privative Chauffage par le sol Pompe à chaleur PEB prévisionnel : B/C Petite copropriété de 5 appartements [...]

Martin CLART
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Chambre: 3 chambres

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 123 m²

La taille du lot : 123 m²

Année de construction: 1950

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Toilettes, Videophone

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Co2 Lettre: B

Dpe Energie Lettre: B

Peb Energie Lettre: C

Info

Reference: 87213472

Pieces

Salle De Douche: Oui

Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: B