



## SPACIEUX & BEAUX BUREAUX À LOUER À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Ville, l'agence idemmo de Dommeldange vous propose ces superbes bureaux à louer à Luxembourg-Kirchberg. Situés au cœur du quartier recherché de Kirchberg, ces bureaux d'une surface totale de 563 m<sup>2</sup> se trouvent au 1er étage d'un immeuble administratif moderne, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un environnement professionnel de qualité. Les espaces sont compartimentés, précâblés et peuvent être modulés selon vos besoins, avec la possibilité de louer tout ou partie des bureaux (environ 20 bureaux séparés). Caractéristiques techniques • Surface totale : 563 m<sup>2</sup> • Loyer : 44,15 €/m<sup>2</sup> (non soumis à la TVA) • Charges : 4,60 €/m<sup>2</sup> (facturation trimestrielle) • Bureaux compartimentés et précâblés • Plafond actif chaud / froid • Disponibilité : immédiate • Possibilité de sous-louer une cave • 7 places de parking disponibles → Prix : 358 €/place Localisation privilégiée • À 100 m de l'Hôpital du Kirchberg • À proximité immédiate d'Auchan Kirchberg • Tram, autoroutes, transports en commun à proximité • Accès rapide et facile La commission d'agence est de 15% du Loyer annuel + TVA à charge du locataire. Idéal pour les entreprises, professions libérales ou sociétés internationales recherchant flexibilité, confort et visibilité dans l'un des quartiers d'affaires les plus prisés du Luxembourg. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence idemmo Dommeldange.[...]

- Bureau
- À louer
- Disponible
- 563 m<sup>2</sup>



**Kewe Mar**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 563 m<sup>2</sup>

**Type:** Bureau

**Superficie:** 563 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Videophone

**Caractéristiques:** Double Vitrage

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** D

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Equipements

**Refrigerateur:** Oui

## Info

**Reference:** 86659669

## Interieur

**Meuble:** Oui



## Securite

**Videophone:** Oui

## Détails

**CPE:** G

