



24.856,45€

SPACIEUX & BEAUX BUREAUX À LOUER À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Ville, l'agence idemmo de Dommeldange vous propose ces superbes bureaux à louer à Luxembourg-Kirchberg. Situés au cœur du quartier recherché de Kirchberg, ces bureaux d'une surface totale de 563 m² se trouvent au 1er étage d'un immeuble administratif moderne, bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un environnement professionnel de qualité. Les espaces sont compartimentés, précâblés et peuvent être modulés selon vos besoins, avec la possibilité de louer tout ou partie des bureaux (environ 20 bureaux séparés). Caractéristiques techniques • Surface totale : 563 m² • Loyer : 44,15 €/m² (non soumis à la TVA) • Charges : 4,60 €/m² (facturation trimestrielle) • Bureaux compartimentés et précâblés • Plafond actif chaud / froid • Disponibilité : immédiate • Possibilité de sous-louer une cave • 7 places de parking disponibles → Prix : 358 €/place Localisation privilégiée • À 100 m de l'Hôpital du Kirchberg • À proximité immédiate d'Auchan Kirchberg • Tram, autoroutes, transports en commun à proximité • Accès rapide et facile La commission d'agence est de 15% du Loyer annuel + TVA à charge du locataire. Idéal pour les entreprises, professions libérales ou sociétés internationales recherchant flexibilité, confort et visibilité dans l'un des quartiers d'affaires les plus prisés du Luxembourg. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence idemmo Dommeldange.[...]

- Bureau
- A louer
- Disponible
- 563 m²



Kewe Mar

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: A louer

Statut: Disponible

La taille du lot : 563 m²

Type: Bureau

Superficie: 563 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Videophone

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Energie Lettre: G

Peb Energie Lettre: D

Confort

Ascenseur: Oui

Equipements

Refrigerateur: Oui

Info

Reference: 86659669

Interieur

Meuble: Oui



Securite

Videophone: Oui

Détails

CPE: G

