



2.650€

## SPLENDIDE PENTHOUSE A HOLLERICH À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz vous présente ce très bel appartement meublé d'une surface habitable de +/- 90m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres à coucher, deux salle de douche avec WC séparé et une cuisine entièrement équipée ainsi que deux grand balcon.

En sous-sol, l'appartement comprend également une cave privative et une buanderie commune

Un magnifique penthouse au cœur de Hollerich avec c'est deux grand balcon qui donne une vue magnifique.

La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur.

Plans et informations disponibles sur demande.

Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire.

Idéalement situé, l'appartement se situe à quelques pas et de la gare, dans un quartier calme et très prisé.

[...]

- 2 chambres
- 2 salles de bain
- Appartement
- A louer
- Disponible
- 90.00 m<sup>2</sup>



**Robin Vandeloise**  
Agence de LUXEMBOURG  
+35226537621



## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 2 salles de bain

**Superficie:** 90.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2021

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Salle de douche:** 0 douche

**La taille du lot :** 90.00 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave

**Caractéristiques:** Balcon

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** E

**Dpe Energie Lettre:** E

**Indice Energetique:** E

**Dpe Date:** 2021-06-16

**Indice Co2:** E

**Peb Energie Lettre:** E

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 60

## Confort

**Ascenseur:** Oui

## Info

**Disponibilite:** immédiate

**Reference:** 20240923RV03|2

**Exclusivite:** Non

## Pieces



**Cave:** Oui

**Ch2:** Oui

**Salles De Bain:** 2

**Wc Separe:** Oui

**Ch1:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** E

