



258.000€

## STUDIO AVEC 1 CHAMBRE À RUMELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Rumelange, votre agence idemmo vous présente, en exclusivité, ce studio situé au 2ème étage d'une petite résidence de 4 unités à Rumelange.

Il se compose d'un espace cuisine - salle à manger, une chambre séparée et une salle de douche (possibilité d'y mettre machine à laver et sèche-linge). La cuisine est équipée.

Cave privative en sous-sol.

La superficie totale est de 45 m<sup>2</sup> pour une surface habitable de 30m<sup>2</sup>.

Idéal pour investisseurs (l'appartement est loué) et primo-accédants.

Proche de toutes commodités et à 200m de la gare. Facile d'accès, parking gratuit à côté de la résidence.

Les charges mensuelles sont actuellement fixées à 150 €.

Libre d'occupation au 01/09/2024.

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur (2% + TVA sur le prix de vente final).

Pour toute visite ou intérêt, contactez-nous au (+352) 691 730 319.[...]

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 45.00 m<sup>2</sup>



**Frédéric Delhez**

Agence de STRASSEN

+35226537621



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 45.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1950

**Type:** Appartement

**Chambre:** 1 chambre

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 45.00 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Parlophone

**Caractéristiques:** Chauffage Gaz, Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Col:** Oui

**Chauffage Gaz:** Oui

**Eau Chaude:** Collective

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Date:** 2021-01-27

**Dpe Energie Lettre:** I

**Indice Energetique:** I

**Indice Isolation:** I

**Peb Energie Lettre:** I

---

## Info

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240207FD1|02

---

## Pieces



**Ch1:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Securite

**Parlophone:** Oui

---

## Détails

**CPE:** |

