



228.000€

STUDIO AVEC 1 CHAMBRE À RUMELANGE

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier sur Rumelange, votre agence idemmo vous présente, en exclusivité, ce studio situé au 2ème étage d'une petite résidence de 4 unités à Rumelange.

Il se compose d'un espace cuisine - salle à manger, une chambre séparée et une salle de douche (possibilité d'y mettre machine à laver et sèche-linge). La cuisine est équipée.

Cave privative en sous-sol.

La superficie totale est de 45 m² pour une surface habitable de 30m².

Idéal pour investisseurs (l'appartement est loué) et primo-accédants.

Proche de toutes commodités et à 200m de la gare. Facile d'accès, parking gratuit à côté de la résidence.

Les charges mensuelles sont actuellement fixées à 150 €.

Libre d'occupation au 01/09/2024.

La commission de l'intermédiaire est à la charge exclusive du vendeur (2% + TVA sur le prix de vente final).

Pour toute visite ou intérêt, contactez-nous au (+352) 691 730 319.[...]

- 1 chambre
- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Réserve
- 45.00 m²



Frédéric Delhez
Agence de STRASSEN
+35226537621



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Réservé

Salle de bain: 0 salle de bain

Superficie: 45.00 m²

Année de construction: 1950

Type: Appartement

Chambre: 1 chambre

Salle de douche: 1 douche

La taille du lot : 45.00 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Parlophone

Caractéristiques: Chauffage Gaz, Double Vitrage

Chauffage

Chauffage Col: Oui

Chauffage Gaz: Oui

Eau Chaude: Collective

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Energie

Dpe Date: 2021-01-27

Dpe Energie Lettre: I

Indice Energetique: I

Indice Isolation: I

Peb Energie Lettre: I

Info

Exclusivite: Oui

Reference: 20240207FD1|03

Pieces



Ch1: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui

Securite

Parlophone: Oui

Détails

CPE: |

