



1.350€

## STUDIO LUMINEUX À LUXEMBOURG AVEC ASCENSEUR

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce studio d'une surface de +/- 45 m<sup>2</sup> à Luxembourg-Ville offrant un espace lumineux et moderne. Doté de trois pièces bien aménagées, il est idéal pour une personne seule ou un couple cherchant le confort au cœur de la ville. Le double vitrage assure une isolation thermique et sonore parfaite. Le salon spacieux et lumineux est un lieu de détente parfait, agrémenté de mobiliers et d'espaces bien optimisés pour le rangement. Les grandes fenêtres invitent à la lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine est compacte et équipée. L'ascenseur dans l'immeuble apporte une accessibilité pratique à cet étage, rendant ce studio encore plus attrayant pour une vie en ville confortable. Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire. Les charges sont de 150 euros/mois. La caution est de deux mois de loyer. La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur. Pour tout renseignement, contactez-nous ![...]

- Appartement
- A louer
- Disponible, Réserve
- 45 m<sup>2</sup>



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible, Réserve

**Superficie:** 45 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1980

**Type:** Appartement

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 45 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur

**Caractéristiques:** Double Vitrage

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85559898

---

## Pieces

**Cuisine:** Oui

**Sejour:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

