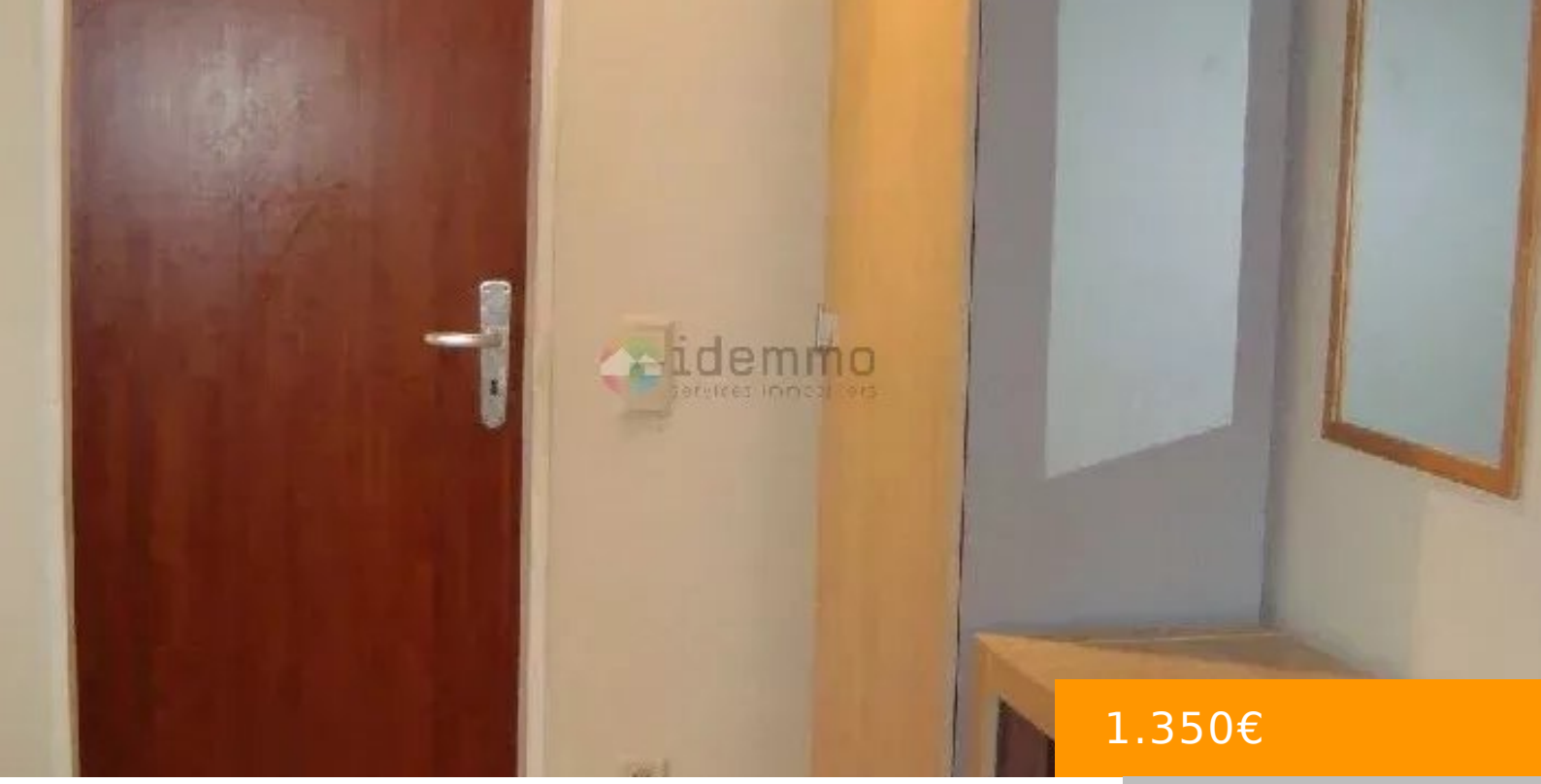

1.350€

- Appartement
- A louer
- Loué
- 45 m²

STUDIO LUMINEUX À LUXEMBOURG AVEC ASCENSEUR

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, l'agence Idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, ce studio d'une surface de +/- 45 m2 à Luxembourg-Ville offrant un espace lumineux et moderne. Doté de trois pièces bien aménagées, il est idéal pour une personne seule ou un couple cherchant le confort au cœur de la ville. Le double vitrage assure une isolation thermique et sonore parfaite. Le salon spacieux et lumineux est un lieu de détente parfait, agrémenté de mobiliers et d'espaces bien optimisés pour le rangement. Les grandes fenêtres invitent à la lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine est compacte et équipée. L’ascenseur dans l’immeuble apporte une accessibilité pratique à cet étage, rendant ce studio encore plus attrayant pour une vie en ville confortable. Pour toute candidature, un dossier complet devra être présenté pour garantir la bonne solvabilité du candidat locataire. Les charges sont de 150 euros/mois. La caution est de deux mois de loyer. La commission d'agence représente un mois de loyer + TVA repartis à hauteur de 50/50 entre le locataire et le propriétaire bailleur. Pour tout renseignement, contactez-nous ![...]

Virginie Cao
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: A louer

Type: Appartement

Statut: Loué

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 45 m²

La taille du lot : 45 m²

Année de construction: 1980

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur

Caractéristiques: Double Vitrage

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 85559898

Pieces

Cuisine: Oui

Salle De Douche: Oui

Sejour: Oui