

239.000€

- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 24.87 m²

STUDIO NEUF AVEC TERRASSE – IMMEUBLE DU BRILL À ESCH-SUR-ALZETTE

https://idemmo.lu

Spécialiste de l'immobilier dans la ville d'Esch-sur-Alzette, l'agence idemmo de Foetz vous propose, en exclusivité, ce studio neuf de 25 m² (surface ILNAS) au 5e étage, créé en surélévation d'un immeuble de la rue du Brill. Il offre une pièce de vie avec cuisine de 19 m², prolongée par une terrasse de 6 m². Une salle de douche et une buanderie complètent ce logement compact et fonctionnel. Informations complémentaires : Pièce de vie avec cuisine de 19 m² Terrasse de 6 m² Salle de douche Buanderie Construction neuve en surélévation Certificat de performance énergétique : en cours À proximité : la gare d'Esch à 10 min à pied, le centre-ville à 8 min à pied, un arrêt de bus à 3 min à pied, un supermarché à 3 min à pied, une école primaire à 1 min à pied, un parc à 2 min à pied, le lycée à 14 min à pied, la clinique à 21 min à pied. Accès rapide vers l'Université du Luxembourg à Belval à 7 min en voiture (4,2 km), l'autoroute à 6 min en voiture (3,3 km), l'aéroport de Luxembourg à 26 min en voiture (28,2 km). Les travaux sont actuellement en cours. Des visites sur chantier peuvent être organisées sur rendez-vous. Idéal pour un étudiant, une première acquisition ou un investisseur, à proximité de la gare et de Belval. Pour tout renseignement ou pour organiser une visite : Ayrton Silva – +352 651 208 815 – ayrton.silva@idemmo.lu Les frais d'intermédiation sont à la charge de la partie venderesse. À découvrir sans tarder.[...]

Ayrton SILVA
Agence de FOETZ
+352265376

Bases

Catégorie: À vendre

Type: Appartement

Statut: Disponible

Salle de douche: 1 douche

Superficie: 24.87 m²

La taille du lot : 24.87 m²

Commodités et Caractéristiques

Caractéristiques: Terrasse

Exterieur

Terrasse: Oui

Info

Reference: 87563295

Interieur

Buanderie: Oui

Pieces

Salle De Douche: Oui