



430.000€

## STUDIO RUE MICHEL RODANGE À LUXEMBOURG

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, ce studio entièrement rénové d'une surface de 33 m<sup>2</sup> et comprenant une cuisine entièrement équipée, individuelle, un espace séjour/nuite, une salle de douche avec WC. Le bien comprend également une cave en sous-sol.

Idéalement situé, à la rue Michel Rodange, dans une résidence de 12 unités avec ascenseur.

Double vitrage, gaz de ville.

La résidence dispose d'une nouvelle chaudière.

Pour tout renseignement, contactez-nous[...]



**Didier POSTAL**

Agence de FOETZ

26537621

- 0 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 33.00 m<sup>2</sup>



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 33.00 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Salle de bain:** 0 salle de bain

**Superficie:** 33.00 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 1970

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Ascenseur, Cave, Cuisine  
Indépendante, Volets Roulants

**Caractéristiques:** Balcon, Chauffage Gaz,  
Double Vitrage

---

## Chauffage

**Chauffage Gaz:** Oui

**Radiateurs:** Oui

---

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Co2 Lettre:** G

**Indice Co2:** G

**Peb Energie Lettre:** F

**Dpe Energie Lettre:** F

**Indice Energetique:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

**Surface Balcon:** 5

---

## Confort

**Ascenseur:** Oui

**Volets Roulants:** Oui



---

## Info

**Disponibilite:** à convenir

**Exclusivite:** Oui

**Reference:** 20240702DP1|2

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Cuisine Independante:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

**Sejour:** Oui

---

## Détails

**CPE:** F

