



590.000€

## SUPERBE APPARTEMENT À BERCHEM

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Berchem, l'agence idemmo de Foetz vous présente cet appartement de +/-78 m<sup>2</sup> dans une résidence de 9 unités. Il comprend un salon-séjour lumineux avec cuisine équipée neuve, deux chambres dont une de 20 m<sup>2</sup> et une seconde de 10m<sup>2</sup> avec balcon, une salle de douche refaite avec WC, double vasque et installation pour machine à laver, un WC séparé et un hall spacieux avec rangements intégré . Situé au troisième étage sans ascenseur, la cage d'escalier est spacieuse et facile d'accès. Jardin commun, garage box fermé, cave et buanderie commune au rez-de-chaussée. Les points forts selon l'agent immobilier : la vue dégagée dans tout l'appartement offre un cadre agréable et ouvert, l'appartement a été entièrement rénové, il ne reste plus qu'à déposer vos bagages. De plus, sa position au dernier étage permet de bénéficier d'une excellente luminosité. Proche des axes routiers, transports et commodités. Commission de l'intermédiation à charge des vendeurs.[...]

- 2 chambres
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 75.2 m<sup>2</sup>



**Jessica Barbier**

Agence de FOETZ

+352265376



---

## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Disponible

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 75.2 m<sup>2</sup>

**Type:** Appartement

**Chambre:** 2 chambres

**Superficie:** 75.2 m<sup>2</sup>

---

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Volets roulants électriques

**Caractéristiques:** Balcon, Triple Vitrage

---

## Eco Energie

**Triple Vitrage:** Oui

---

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** F

---

## Exterieur

**Balcon:** Oui

---

## Info

**Reference:** 85568941

---

## Pieces

**Cave:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

---

## Détails

**CPE:** G

