



289.900€

SUPERBE APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE ET GARAGE À AUMETZ

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier aux portes du Luxembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement neuf avec terrasse et garage situé à Aumetz. Dans une petite copropriété récente construite fin 2023, ce T3 de 87,58 m² vous offre un cadre de vie moderne. Le bien se présente comme suit : Un vaste séjour baigné de lumière avec espace cuisine à aménager selon vos envies, donnant accès à une agréable terrasse en L de 19,56 m², exposée plein sud et sans vis-à-vis. Deux chambres à coucher avec prises confort (des travaux de finition sont actuellement en cours et seront finalisés avant la vente). Une salle de bain avec fenêtre et sèche serviette. Un WC séparé avec lavabo. Un espace buanderie prévu pour machine à laver et sèche-linge, ainsi que des placards de rangement. Un garage privatif de 20 m² complète ce bien. Côté confort, l'appartement bénéficie d'équipements modernes : Chauffage au sol électrique, volets roulants automatiques, visiophone et VMC installée. Son exposition plein sud garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Un emplacement stratégique, alliant accès rapide au Luxembourg et proximité immédiate de toutes les commodités. À visiter sans tarder ![...]

- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Appartement
- À vendre
- Disponible
- 68.02 m²



Elissa AMROUNI

Agence de FOETZ

+352265376



Bases

Catégorie: À vendre

Statut: Disponible

Salle de bain: 1 salle de bain

La taille du lot : 68.02 m²

Type: Appartement

Chambre: 2 chambres

Superficie: 68.02 m²

Commodités et Caractéristiques

Commodités: Ascenseur, Digicode, Toilettes, Videophone, Volets roulants électriques

Caractéristiques: Double Vitrage, Terrasse

Eco Energie

Double Vitrage: Oui

Exterieur

Terrasse: Oui

Confort

Ascenseur: Oui

Info

Reference: 86816746

Pieces

Cuisine: Oui

Sejour: Oui

Securite

Digicode: Oui

Videophone: Oui



Détails

Parking: Garage

