



2.450€

## SUPERBE LOCAL COMMERCIAL À BELVAL

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Belval, l'agence Idemmo de Foetz vous présente un local commercial +/-50 m2 avec une mezzanine de +/- 20 m2. L'accès à la mezzanine se faisant par des escaliers. Beau local situé dans une rue très prisée et dynamique du quartier de Belval en pleine expansion. Idéal et rare si vous recherchez un petit espace. Points forts : - Zone d'emplacement : en plein cœur de Belval bénéficiant d'une forte visibilité; - Belle vitrine en façade principale : parfait pour la mise en valeur de vos produits ou services; - Surface de vente lumineuse; - Salle d'eau avec WC séparés avec lavabos; - Mezzanine; Convient pour des bureaux, des activités de services ou de commerces spécialisés. Le loyer mensuel est fixé à 2450 euros avec une provision de charges de 400 euros. Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien. Belle opportunité à saisir !! Pour tout renseignement, contactez-nous ![...]

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 70 m<sup>2</sup>



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+352265376



---

# Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 70 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>

---

# Info

**Reference:** 85710967

