



## SUPERBE LOCAL COMMERCIAL À BELVAUX

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Belval, l'agence Idemmo de Foetz vous présente un local commercial +/-50 m2 situé dans une rue très prisée et dynamique du quartier. Ce local comprend une belle surface commerciale pour accueillir vos clients. Points forts : • Zone d'emplacement : en plein cœur de Belval bénéficiant d'une forte visibilité • Belle vitrine en façade principale : parfaite pour la mise en valeur de vos produits ou services • Surface de vente lumineuse • WC séparés • Mezzanine Convient pour des bureaux, des activités de services ou de commerce spécialisés. Le loyer mensuel est fixé à 2450 euros avec une provision de charges de 400 euros. Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite du bien. Belle opportunité à saisir !! Pour tout renseignement, contactez-nous ! [...]

2.450€

- Commerce
- A louer
- Disponible
- 50 m<sup>2</sup>



**Virginie Cao**

Agence de FOETZ

+352265376



---

# Bases

**Catégorie:** A louer

**Statut:** Disponible

**La taille du lot :** 50 m<sup>2</sup>

**Type:** Commerce

**Superficie:** 50 m<sup>2</sup>

---

# Info

**Reference:** 85710967

