



798.000€

## **SUPERBE MAISON LUMINEUSE À BETTEMBOURG**

<https://idemmo.lu>

Spécialiste de l'immobilier à Bettembourg, l'agence idemmo de Foetz a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette belle maison unifamiliale, située dans une petite rue, légèrement excentré du cœur de la ville de Bettembourg. Le bien se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée, donnant sur le double séjour-salle à manger, la grande cuisine équipée et son second salon-véranda chauffé avec un accès à la magnifique et grande terrasse possédant un abri de jardin. Il y a la possibilité de transformer une partie de la terrasse en jardin (pelouse). Le garage et le WC séparé complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage, le hall de nuit donne accès aux trois chambres à coucher, dont une suite parentale avec une petite salle de douche et deux terrasses (!!). En plus, la grande salle de bain avec un WC, une baignoire et un double vasque remplit ce premier étage. Au deuxième étage, vous trouverez deux grandes pièces, pouvant être transformées en deux chambres à coucher supplémentaires. Il ne manque que des radiateurs afin de rendre ces pièces habitables. Au sous-sol, la spacieuse cave, le local chaufferie/atelier et la partie buanderie viennent compléter cette maison atypique. Cet objet se trouve à deux pas de la gare, du centre-ville et ses commodités ainsi que du Parc Jacquinot. L'école primaire "Reebouschoul" ou encore le réputé Parc Merveilleux sont également à quelques encablures de la propriété. Cette demeure est idéale pour une famille voulant profiter de la bonne qualité de vi[...]

- 3 chambres
- Maison
- À vendre
- Sous Compromis
- 140 m<sup>2</sup>



**Lionel Madimba**

Agence de FOETZ

+352265376



## Bases

**Catégorie:** À vendre

**Statut:** Sous Compromis

**Salle de douche:** 1 douche

**La taille du lot :** 140 m<sup>2</sup>

**Type:** Maison

**Chambre:** 3 chambres

**Superficie:** 140 m<sup>2</sup>

## Commodités et Caractéristiques

**Commodités:** Cave, Hall

**Caractéristiques:** Double Vitrage, Terrasse

## Eco Energie

**Double Vitrage:** Oui

## Energie

**Dpe Energie Lettre:** G

**Peb Energie Lettre:** G

## Exterieur

**Cour:** Oui

**Terrasse:** Oui

**Veranda:** Oui

## Info

**Reference:** 86041294

## Interieur

**Buanderie:** Oui

## Pieces



**Cave:** Oui

**Salle A Manger:** Oui

**Salon:** Oui

**Cuisine:** Oui

**Salle De Douche:** Oui

## Détails

**CPE:** G

